

**Oliefyrsservice ApS**  
**Saloparken 308, 8300 Odder**

**Årsrapport for 2022**  
**(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2023

---

Per Bjerregaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br><b>Årsregnskab</b>                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                       | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14          |
| Noter                                      | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Oliefyrrsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 9. maj 2023

### Direktion

Per Bjerregaard Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Oliefyrsservice ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Oliefyrsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling-er, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabs-mæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger-ne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 9. maj 2023

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26692

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Oliefyrsservice ApS  
Saloparken 308  
8300 Odder

CVR-nr.: 26 09 69 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Odder

### Direktion

Per Bjerregaard Jensen, direktør

### Revision

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosensgade 4  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med og service af oliefyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 22.470, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 369.480.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oliefyrsservice ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg og udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger                     | 50 år    | 30 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 år     | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitut.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|                                                    | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.   |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>509.356</b>        | <b>539.378</b>       |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-500.274</u>       | <u>-504.225</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>9.082</b>          | <b>35.153</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | <u>-9.838</u>         | <u>-18.118</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>-756</b>           | <b>17.035</b>        |
| Finansielle indtægter                              | 2           | 3.410                 | 6.978                |
| Finansielle omkostninger                           | 3           | <u>-28.613</u>        | <u>-7.390</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>-25.959</b>        | <b>16.623</b>        |
| Skat af årets resultat                             |             | <u>3.489</u>          | <u>-6.008</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>-22.470</u></b> | <b><u>10.615</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte                                  |             | 0                     | 114.400              |
| Overført resultat                                  |             | <u>-22.470</u>        | <u>-103.785</u>      |
|                                                    |             | <b><u>-22.470</u></b> | <b><u>10.615</u></b> |

**Balance 31. december**

|                                             | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 594.020        | 603.858          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>594.020</b> | <b>603.858</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>594.020</b> | <b>603.858</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 84.079         | 101.030          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>84.079</b>  | <b>101.030</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 91.813         | 39.439           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 200            | 200              |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 8.697          | 5.208            |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 2.675          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>103.385</b> | <b>44.847</b>    |
| Værdipapirer                                |      | 0              | 134.382          |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>134.382</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>129.748</b> | <b>119.198</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>317.212</b> | <b>399.457</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>911.232</b> | <b>1.003.315</b> |

**Balance 31. december**

|                                                    | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 200.000        | 200.000          |
| Overført resultat                                  |      | 169.480        | 191.949          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 0              | 114.400          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>369.480</b> | <b>506.349</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 156.412        | 174.988          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4    | <b>156.412</b> | <b>174.988</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4    | 18.950         | 19.310           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 45.591         | 50.866           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 219.408        | 127.584          |
| Selskabsskat                                       |      | 0              | 6.094            |
| Anden gæld                                         |      | 84.291         | 101.024          |
| Deposita                                           |      | 17.100         | 17.100           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>385.340</b> | <b>321.978</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>541.752</b> | <b>496.966</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>911.232</b> | <b>1.003.315</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 5    |                |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 200.000            | 191.950           | 114.400                             | 506.350        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                  | 0                 | -114.400                            | -114.400       |
| Årets resultat                       | 0                  | -22.470           | 0                                   | -22.470        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>200.000</b>     | <b>169.480</b>    | <b>0</b>                            | <b>369.480</b> |

**Noter**

|                                                                                | 2022           | 2021           |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                                | kr.            | kr.            |               |               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                 |                |                |               |               |
| Lønninger                                                                      | 493.864        | 498.489        |               |               |
| Andre omkostninger til social sikring                                          | 6.410          | 5.736          |               |               |
|                                                                                | <b>500.274</b> | <b>504.225</b> |               |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                 | 1              | 1              |               |               |
| Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt. |                |                |               |               |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                                 |                |                |               |               |
| Andre finansielle indtægter                                                    | 3.410          | 1.431          |               |               |
| Urealiseret kursgevinst værdipapirer                                           | 0              | 5.547          |               |               |
|                                                                                | <b>3.410</b>   | <b>6.978</b>   |               |               |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                              |                |                |               |               |
| Andre finansielle omkostninger                                                 | 11.657         | 7.390          |               |               |
| Urealiseret kurstab værdipapirer                                               | 16.956         | 0              |               |               |
|                                                                                | <b>28.613</b>  | <b>7.390</b>   |               |               |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>                                       |                |                |               |               |
|                                                                                | Gæld           |                |               |               |
|                                                                                | Gæld           | 31. december   | Afdrag        | Restgæld      |
|                                                                                | 1. januar 2022 | 2022           | næste år      | efter 5 år    |
| Gæld til realkreditinstitutter                                                 | 194.298        | 175.362        | 18.950        | 80.600        |
|                                                                                | <b>194.298</b> | <b>175.362</b> | <b>18.950</b> | <b>80.600</b> |

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 175, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 594.