

PORTCENTER STEVNS ApS
Bakkegårdsvej 9
4600 Køge

CVR-nr. 30529960

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2026

Svend Erik Jeppesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for PORTCENTER STEVNS ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. marts 2026

Direktion

Johannes Schrøder Jeppesen
Direktør

Sven Erik Jeppesen
Direktør

PORTCENTER STEVNS
ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PORTCENTER STEVNS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PORTCENTER STEVNS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Store Heddinge, den 9. marts 2026

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed
CVR nr.: 37984558

Steen Kjær
Registreret revisor - FSR
mne29436

PORTCENTER STEVNS
ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: PORTCENTER STEVNS ApS
Bakkegårdsvej 9
4600 Køge

CVR-nr.: 30529960

Stiftet: 2. oktober 2008

Kommune: Stevns

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Johannes Schrøder Jeppesen
Direktør

Sven Erik Jeppesen
Direktør

Revisor: Kjær Revision - Godkendt
revisionsvirksomhed
Bjælkerupvej 7
4660 Store Heddinge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg, montering og service på hejseporte.

Generelt

Årsregnskabet for PORTCENTER STEVNS ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	1.256.172	1.565.383
1 Personaleomkostninger.....	-845.899	-798.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-109.216</u>	<u>-19.051</u>
Resultat før finansielle poster.....	301.057	748.011
Andre finansielle indtægter.....	1.371	3.334
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.520</u>	<u>-5.741</u>
Resultat før skat	300.908	745.604
Skat af årets resultat.....	<u>-70.820</u>	<u>-165.228</u>
Årets resultat.....	<u>230.088</u>	<u>580.376</u>
Foreslået udbytte.....	317.600	200.000
Overført resultat.....	<u>-87.512</u>	<u>380.376</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>230.088</u>	<u>580.376</u>

BALANCE PR. 31. december 2025

AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	154.701	171.834
Indretning af lejede lokaler.....	<u>126.417</u>	<u>33.949</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>281.118</u>	<u>205.783</u>
Anlægsaktiver.....	<u>281.118</u>	<u>205.783</u>
Råvarer og hjælpematerialer.....	<u>125.749</u>	<u>125.749</u>
Varebeholdninger.....	<u>125.749</u>	<u>125.749</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	441.534	304.284
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	0
Selskabsskat.....	0	54.772
Andre tilgodehavender.....	0	23.697
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>19.583</u>	<u>22.686</u>
Tilgodehavender.....	<u>461.117</u>	<u>405.439</u>
Likvide beholdninger.....	<u>408.944</u>	<u>614.146</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>995.810</u>	<u>1.145.334</u>
Aktiver.....	<u>1.276.928</u>	<u>1.351.117</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	298.277	385.789
Foreslået udbytte.....	<u>317.600</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital.....	<u>740.877</u>	<u>710.789</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>2.458</u>	<u>8.000</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>2.458</u>	<u>8.000</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	42.662	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	261.721	310.634
Selskabsskat.....	26.362	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	178.072	142.639
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>24.776</u>	<u>179.055</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>533.593</u>	<u>632.328</u>
Passiver.....	<u>1.276.928</u>	<u>1.351.117</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	385.789	5.413
Årets resultat.....	230.088	580.376
Foreslået udbytte.....	<u>-317.600</u>	<u>-200.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>298.277</u>	<u>385.789</u>
Foreslået udbytte, primo.....	200.000	0
Foreslået udbytte.....	317.600	200.000
Udloddet udbytte.....	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>317.600</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital.....	<u>740.877</u>	<u>710.789</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	788.133	750.621
Pensioner.....	51.908	42.093
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>5.858</u>	<u>5.607</u>
Personaleomkostninger.....	<u>845.899</u>	<u>798.321</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
De samlede eventualforpligtelser udgør 129 TDKK.

- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst virksomhedspant i virksomhedens goodwill, driftsmidler, varelager samt debitorer NOM 500 TDKK. Aktiverne har på statusdagen en værdi på 723 TDKK.