

OPUS INVEST HIRTSHALS ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2013

Inge M. Jensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OPUS INVEST HIRTSHALS ApS
 Nejstlunden 72
 9850 Hirtshals

 CVR-nr: 28710070
 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Opus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Hirtshals, den 19/02/2013

Direktion

Inge Marie Jensen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Opus Invest Hirtshals ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Opus Invest Hirtshals ApS for regnskabsåret 2011/12. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Afvielser til årsregnskabsloven

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Hjørring, 28/02/2013

Benny Jakobsen
Registreret revisor
RR Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

På grund af utilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2011/12 vil likviditeten i 2012/13 være afhængig af positivt driftsresultat.

Pengeinstituttet har efter direktionens opfattelse stillet de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed og man har valgt at udarbejde årsregnskabet efter going concern princippet.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt indgået lejeindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendom Peder Rimmensgade 7A

Ejendom Peder Rimmensgade 7A måles til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Ejendom Østergade 45

Ejendom Østergade 45 er frasolgt pr. 30/4 2012.

Ejendom Anemonevej 9

Ejendom Anemonevej 9 måles til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Afskrivninger

Der afskrives ikke på ejendommene.

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		46.449	122.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.852	0
Resultat af ordinær primær drift		-67.403	122.352
Andre finansielle indtægter		8.814	9.985
Øvrige finansielle omkostninger		-77.707	-109.199
Ordinært resultat før skat		-136.296	23.138
Ekstraordinært resultat før skat		-136.296	23.138
Skat af årets resultat	1	5.500	-3.875
Årets resultat		-130.796	19.263
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-130.796	19.263
I alt		-130.796	19.263

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		900.040	1.418.068
Materielle anlægsaktiver i alt		900.040	1.418.068
Anlægsaktiver i alt		900.040	1.418.068
Udsudte skatteaktiver		0	8.300
Periodeafgrænsningsposter		0	1.565
Tilgodehavender i alt		0	9.865
Likvide beholdninger		115.698	140.142
Omsætningsaktiver i alt		115.698	150.007
AKTIVER I ALT		1.015.738	1.568.075

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Egenkapital i alt	2	19.014	149.810
Hensættelse til udskudt skat		34.800	40.300
Hensatte forpligtelser i alt		34.800	40.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	395.147	746.676
Gæld til banker		77.847	77.222
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		437.648	500.882
Skyldig selskabsskat		4.575	0
Anden gæld		46.707	53.185
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		566.777	631.289
Gældsforpligtelser i alt		961.924	1.377.965
PASSIVER I ALT		1.015.738	1.568.075

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	4.575
Ændring af udskudt skat	-5.500	-700
	<u>-5.500</u>	<u>3.875</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	24.810	149.810
Årets resultat	0	-130.796	-130.796
Egenkapital ultimo	125.000	-105.986	19.014

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	395.147	28.000	367.147	250.000
	<u>395.147</u>	<u>28.000</u>	<u>367.147</u>	<u>250.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Going concern

Da selskabets pengeinstitut samt kapitalejer, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 34.800 som vedrører større skattemæssige afskrivninger end de i årsrapporten foretagne.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Opus Holding Hirtshals ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Opus Holding Hirtshals ApS
Nejstlunden 72
9850 Hirtshals

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. mar 2013.