

# **FL ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2012**

---

**Niels Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FL ApS  
Industrivej 11  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 27570070  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

N P REVISION V/NIELS POULSEN  
Skolegade 6  
9300 Sæby  
CVR-nr: 16077844

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012 inklusive ledelsesberetningen for FL ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Frank Michael Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FL ApS for 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i note 2, om at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Som det fremgår af ledelsens årsberetning, forsøger selskabets ledelse at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at disse faciliteter opnås, eller finansieringen kan gennemføres via kreditorerne. Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen er til stede og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincip ud fra kreditorernes hidtidige velvillighed over for selskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af sin indskudskapital på statustidspunktet iflg. note 2. Selskabets ledelse har oplyst, at kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Sæby,

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
NP Revision

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets aktiviteter består i at drive handel med, investering i og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. -90.393

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2011/2012:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer at den tabte selskabskapital kan genetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat at finansieringen er til stede.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/2013:

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets anparter besiddes af:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i årets løb ikke været samhandel med selskaber hvor nærtstående parter har bestemmende indflydelse.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabsgrundlag:

Det interne årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.300 udgiftføres straks.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>6.265</b>	<b>-10.318</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.591	-2.591
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.674</b>	<b>-12.909</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-10.168	2.796
Andre finansielle indtægter .....		854	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ....		-14.014	-11.041
Andre finansielle omkostninger .....		-100.868	-93.599
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-120.522</b>	<b>-114.753</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-120.522</b>	<b>-114.753</b>
Skat af årets resultat .....		30.129	28.649
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-90.393</b>	<b>-86.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-90.393	-86.064
<b>I alt</b> .....		<b>-90.393</b>	<b>-86.064</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		3.025.825	3.028.416
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.025.825</b>	<b>3.028.416</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		126.310	139.454
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>126.310</b>	<b>139.454</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.152.135</b>	
Tilgodehavende skat .....		24.762	28.740
Andre tilgodehavender .....		5.768	2.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.530</b>	<b>31.140</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.530</b>	<b>31.140</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.182.665</b>	<b>3.199.010</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-342.188	-251.795
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-217.188</b>	<b>-126.795</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		-39.590	-10.616
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>-39.590</b>	<b>-10.616</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.280.000	2.280.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.280.000</b>	<b>2.280.000</b>
Gæld til banker .....		778.607	796.030
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		316.077	250.247
Anden gæld .....		64.759	10.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.159.443</b>	<b>1.056.421</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.439.443</b>	<b>3.336.421</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.182.665</b>	<b>3.199.010</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3033598	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang		-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3033598</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-5182	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-2591	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-7773</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3025825</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i note 2, om at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Som det fremgår af ledelsens årsberetning, forsøger selskabets ledelse at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at disse faciliteter opnås, eller finansieringen kan gennemføres via kreditorerne.

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen er til stede og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincip ud fra kreditorernes hidtidige velvillighed over for selskabet. Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af sin indskudskapital på statutidspunktet iflg. note 2. Selskabets ledelse har oplyst, at kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. dec 2012.