

FL ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2013

Niels Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|-------------------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FL ApS
Industrivej 11
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 27570070
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Revisor

N P REVISION V/NIELS POULSEN
Skolegade 6
9300 Sæby
CVR-nr: 16077844

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/2013 inklusive ledelsesberetningen for FL ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30/11/2013

Direktion

Frank Michael Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FL ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 30/11/2013

Niels Poulsen
Registreret revisor
N P REVISION V/NIELS POULSEN

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i at drive handel med, investering i og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. 22.163

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012/2013:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer at den tabte selskabskapital kan genetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat at finansieringen er til stede.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets anparter besiddes af:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i årets løb ikke været samhandel med selskaber hvor nærtstående parter har bestemmende indflydelse.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013/2014:

Der forventes stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.300 udgiftføres straks.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | 105.161 | 6.265 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -2.591 | -2.591 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 102.570 | 3.674 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 32.857 | -10.168 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 854 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -14.820 | -14.014 |
| Andre finansielle omkostninger | | -91.057 | -100.868 |
| Ordinært resultat før skat | | 29.550 | -120.522 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 29.550 | -120.522 |
| Skat af årets resultat | | -7.387 | 30.129 |
| Årets resultat | | 22.163 | -90.393 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 22.163 | -90.393 |
| I alt | | 22.163 | -90.393 |

Balance 30. juni 2013

Aktiver

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.023.234 | 3.025.825 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.023.234 | 3.025.825 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 126.310 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 126.310 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.023.234 | 3.152.135 |
| Tilgodehavende skat | | 32.203 | 103.942 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 5.768 |
| Tilgodehavender i alt | | 32.203 | 109.710 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 32.203 | 30.530 |
| AKTIVER I ALT | | 3.055.437 | 3.182.665 |

Balance 30. juni 2013

Passiver

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -320.025 | -342.188 |
| Egenkapital i alt | | -195.025 | -217.188 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.280.000 | 2.280.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.280.000 | 2.280.000 |
| Gæld til banker | | 605.305 | 778.607 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 301.650 | 316.077 |
| Anden gæld | | 63.507 | 64.759 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 970.462 | 1.159.443 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.250.462 | 3.439.443 |
| PASSIVER I ALT | | 3.055.437 | 3.182.665 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Kostpris primo | 3.033.598 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.033.598 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -7.773 |
| Årets afskrivning | -2.591 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -10.364 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.023.234 |

2. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som det fremgår af ledelsens årsberetning, forsøger selskabets ledelse at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at disse faciliteter opnås, eller finansieringen kan gennemføres via kreditorerne.

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen er til stede og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincip ud fra kreditorernes hidtidige velvillighed over for selskabet. Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af sin indskudskapital på statutidspunktet.

Selskabets ledelse har oplyst, at kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, Frederikshavn, CVR-nr. 20354135

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, Frederikshavn, CVR-nr. 20354135

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 32, der er forskellen på skatte- og regnskabsmæssige værdier og skattemæssigt underskudsfræmførsel.

Selskabet er sambeskattet med Stenhøj Husene Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.