
Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS

CVR-nr.: 40712070

Amtsvejen 15
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2025

Michelle Damm Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS
Amtsvejen 15
6400 Sønderborg
e-mailadresse: damm@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 40712070
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 29/05/2025

Direktion

Therese Thorngrim

Michelle Damm Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 181.111 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Regnskabet aflægges derfor efter betingelserne for going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og positivt indestående på skattekontoen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		938.342	684.755
Lønninger		-718.991	-613.231
Pensioner			-19.733
Andre omkostninger til social sikring		-19.367	-16.553
Andre personaleomkostninger		-14.856	-17.176
Resultat af ordinær primær drift		185.128	18.062
Andre finansielle indtægter		393	
Øvrige finansielle omkostninger		-4.410	-14.421
Ordinært resultat før skat		181.111	3.641
Årets resultat		181.111	3.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		181.111	3.641
I alt		181.111	3.641

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Deposita		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.500	136.377
Andre tilgodehavender		5.328	
Periodeafgrænsningsposter		4.232	14.480
Tilgodehavender i alt		18.060	150.857
Likvide beholdninger		491.733	138.435
Omsætningsaktiver i alt		509.793	289.292
AKTIVER I ALT		515.793	295.292

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		-259.489	-440.600
Egenkapital i alt		-19.489	-200.600
Gæld til associerede virksomheder		202.369	225.745
Langfristede gældsforpligtelser i alt		202.369	225.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.116	37.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.797	179.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			53.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		332.913	270.147
Gældsforpligtelser i alt		535.282	495.892
PASSIVER I ALT		515.793	295.292

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024 2
------------------------------	------------------