
Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS

CVR-nr.: 40712070

Amtsvejen 15
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Rasmus Beier Bengstrøm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS
Amtsvejen 15
6400 Sønderborg
e-mailadresse: damm@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 40712070
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Min Bolighandel Sønderborg & omegn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nybøl, den 28/06/2023

Direktion

Michelle Damm Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 517.607 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes bedre resultater fremover.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		579.251	1.215.331
Personaleomkostninger			-693.645
Lønninger		-942.390	-633.739
Pensioner		-99.617	-54.000
Andre omkostninger til social sikring		-9.635	-3.976
Andre personaleomkostninger		-43.333	-1.930
Resultat af ordinær primær drift		-515.724	521.686
Øvrige finansielle omkostninger		-1.883	-3.686
Ordinært resultat før skat		-517.607	518.000
Årets resultat		-517.607	400.499
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			375.000
Overført resultat		-517.607	
I alt		-517.607	400.499

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Deposita		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			58.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			85.466
Andre tilgodehavender	5.178	5.178	5.178
Periodeafgrænsningsposter			5.118
Tilgodehavender i alt		5.178	154.462
Likvide beholdninger		1.000	655.832
Omsætningsaktiver i alt		6.178	810.294
AKTIVER I ALT		12.178	816.294

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-444.241	73.366
Forslag til udbytte			375.000
Egenkapital i alt		-404.241	488.366
Gæld til banker		48.834	
Gæld til associerede virksomheder		243.700	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		292.534	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.879	31.965
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.006	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.885	327.928
Gældsforpligtelser i alt		416.419	327.928
PASSIVER I ALT		12.178	816.294

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	2