
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS

CVR-nr.: 42303070

Søndergade 35
8464 Galten

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2024

Jacob Kjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS
Søndergade 35
8464 Galten

CVR-nr.: 42303070
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 23/01/2024

Direktion

Søren Kjær

Bestyrelse

Jacob Kjær

Pernille Kjær Johansen

Anne Mette Kjær

Ledelsesberetning

Virksomhedens Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve, eje og administrere fast ejendom, og aktiviteter der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 efter skat udgøret overskud på 8 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter 692 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, risikoovergang har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.704	11.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.689	-9.477
Resultat af ordinær primær drift		52.015	1.995
Øvrige finansielle omkostninger		-42.262	-21.317
Ordinært resultat før skat		9.753	-19.322
Skat af årets resultat		-2.170	3.322
Årets resultat		7.583	-16.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.583	-16.000
I alt		7.583	-16.000

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.191.309	2.197.998
Materielle anlægsaktiver i alt		2.191.309	2.197.998
Anlægsaktiver i alt		2.191.309	2.197.998
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.125	28.772
Tilgodehavende skat		0	3.322
Andre tilgodehavender		0	94
Tilgodehavender i alt		28.125	32.188
Omsætningsaktiver i alt		28.125	32.188
AKTIVER I ALT		2.219.434	2.230.186

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		651.582	644.000
Egenkapital i alt		691.582	684.000
Gæld til banker		1.191.670	1.218.515
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		332.170	319.671
Skyldig selskabsskat		1.857	0
Skyldig moms og afgifter		2.155	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.527.852	1.546.186
Gældsforpligtelser i alt		1.527.852	1.546.186
PASSIVER I ALT		2.219.434	2.230.186

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0