

---

# Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS

**CVR-nr.: 42303070**

Søndergade 35  
8464 Galten

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2026**

---

**Steen Skaanning**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS  
Søndergade 35  
8464 Galten

CVR-nr.: 42303070  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 20/02/2026

## Direktion

Søren Kjær, direktør

## Bestyrelse

Jacob Kjær, formand

Pernille Kjær Johansen

Anne Mette Kjær

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve, eje og administrere fast ejendom, og aktiviteter der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024/25 efter skat udgør et underskud på 65 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter 535 t.kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-20.617</b>	<b>-37.187</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.689	-6.689
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.306</b>	<b>-43.876</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-56.616	-73.252
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-83.922</b>	<b>-117.128</b>
Skat af årets resultat		18.766	25.768
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.156</b>	<b>-91.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-65.156	-91.360
<b>I alt</b>		<b>-65.156</b>	<b>-91.360</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.177.931	2.184.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.177.931</b>	<b>2.184.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.177.931</b>	<b>2.184.620</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		18.480	25.762
Tilgodehavender moms og afgifter		2.552	7.615
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.032</b>	<b>33.377</b>
Likvide beholdninger		45.023	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.055</b>	<b>33.377</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.243.986</b>	<b>2.217.997</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		495.065	560.222
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>535.065</b>	<b>600.222</b>
Gæld til banker		0	37.886
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.708.921	1.579.889
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.708.921</b>	<b>1.617.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.708.921</b>	<b>1.617.775</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.243.986</b>	<b>2.217.997</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret