



ApS KBUS 17 NR. 1794

CVR-nr. 26 23 30 70

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. september 2013.

Søren Christian Greve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for ApS KBUS 17 NR. 1794.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 23. august 2013

Direktion

Søren Christian Greve
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i ApS KBUS 17 NR. 1794

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 1794 for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens 119.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 23. august 2013

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

B. Nygaard Pedersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS KBUS 17 NR. 1794 Klostervej 17 B 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 26 23 30 70
	Stiftet: 15. september 2001
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 12. regnskabsår
Direktion	Søren Christian Greve, Klostervej 17 B, 8960 Randers SØ, Direktør
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland
Modervirksomhed	Søren Greve Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 130.907 kr. mod 129.339 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -110.417 kr. mod -123.805 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBUS 17 NR. 1794 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ApS KBUS 17 NR. 1794 solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	130.907	129.339
1 Personaleomkostninger	-181.800	-213.845
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.000	-8.000
Driftsresultat	-58.893	-92.506
Andre finansielle indtægter	0	373
2 Andre finansielle omkostninger	-69.152	-72.775
Resultat før skat	-128.045	-164.908
3 Skat af årets resultat	17.628	41.103
Årets resultat	-110.417	-123.805
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-110.417	-123.805
Disponeret i alt	-110.417	-123.805

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4 Grunde og bygninger	<u>1.576.000</u>	<u>1.584.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.576.000</u>	<u>1.584.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.576.000</u>	<u>1.584.000</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.030</u>	<u>14.504</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.030</u>	<u>14.504</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.030</u>	<u>14.504</u>
Aktiver i alt	<u>1.583.030</u>	<u>1.598.504</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-110.567	-150
Egenkapital i alt	<u>14.433</u>	<u>124.850</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	0	17.628
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>17.628</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	487.044	534.850
8 Gæld til tilknyttede virksomheder	972.016	801.868
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.459.060</u>	<u>1.336.718</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	47.000	46.000
Gæld til pengeinstitutter	13.115	23.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.050	23.050
Anden gæld	26.314	26.259
Periodeafgrænsningsposter	58	60
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>109.537</u>	<u>119.308</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.568.597</u>	<u>1.456.026</u>
Passiver i alt	<u>1.583.030</u>	<u>1.598.504</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	181.800	105.150
Pensioner	0	108.695
	<u>181.800</u>	<u>213.845</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	34.782	28.108
Andre renteomkostninger	34.370	44.667
	<u>69.152</u>	<u>72.775</u>
 3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-17.628	-41.103
	<u>-17.628</u>	<u>-41.103</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2012	25.000	1.604.142
Kostpris 30. juni 2013	25.000	1.604.142
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	25.000	20.142
Årets af- og nedskrivninger	0	8.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2013	25.000	28.142
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	0	1.576.000
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012		1.600.000
	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>

5. Anpartskapital

Anpartskapital 1. juli 2012	125.000	125.000
	125.000	125.000

6. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2012	-150	123.655
Årets overførte overskud eller underskud	-110.417	-123.805
	-110.567	-150

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2012	17.628	34.456
Udskudt skat af årets resultat	-17.628	-41.103
Anvendt underskud i sambeskatning	0	24.275
	0	17.628

Noter

			<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2013</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	47.000	299.000	534.044	580.850
Lang gæld tilknyttede virksomheder	0	0	972.016	801.868
	<u>47.000</u>	<u>299.000</u>	<u>1.506.060</u>	<u>1.382.718</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 534 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 1.576 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

10. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Søren Greve Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.