

---

# HEIKA HOLDING, VIDEBÆK ApS

**CVR-nr.: 26343070**

Bredgade 49  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/04/2025**

---

**Bent Lund Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HEIKA HOLDING, VIDEBÆK ApS  
Bredgade 49  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26343070  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HEIKA HOLDING, VIDEBÆK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk, den 06/03/2025

## Direktion

Bent Lund Andersen  
Direktør

## Bestyrelse

Bent Lund Andersen

Karina Lund Andersen

Heine Lund Andersen

Gerda Holm Andersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Heika Holding, Videbæk ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Desuden indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme år	30
---------------------------	----

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>21.584</b>	<b>16.540</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.584</b>	<b>6.540</b>
Andre finansielle indtægter		47.774	63.471
Øvrige finansielle omkostninger		-21.722	-20.235
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.636</b>	<b>49.776</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37.636</b>	<b>49.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-97.364	-72.224
<b>I alt</b>		<b>37.636</b>	<b>49.776</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		655.913	665.913
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>655.913</b>	<b>665.913</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>655.913</b>	<b>665.913</b>
Tilgodehavende skat		5.085	6.552
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.085</b>	<b>6.552</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		458.762	600.138
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>458.762</b>	<b>600.138</b>
Likvide beholdninger		17.612	43.953
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>481.459</b>	<b>650.643</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.137.372</b>	<b>1.316.556</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Overført resultat		374.562	471.926
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>734.562</b>	<b>818.926</b>
Gæld til realkreditinstitutter		375.998	380.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>375.998</b>	<b>380.824</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.500	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.312	99.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.812</b>	<b>116.806</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>402.810</b>	<b>497.630</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.137.372</b>	<b>1.316.556</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0