

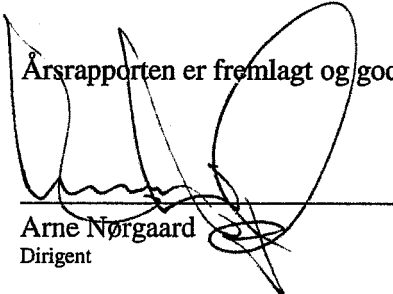
Arne Nørgaard Arkitektanpartsselskab

CVR-nr. 18 99 40 70

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁷/₅ 2014.



Arne Nørgaard
Dirigent

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Birkmosevej 20A, 1.
DK-6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 10 55
Fax 97 32 60 55

ringkoebing@partner-revision.dk
CVR nr. 15807776

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Arne Nørgaard Arkitektanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

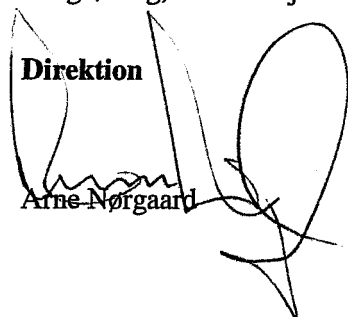
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 9. maj 2014

Direktion
Arne Nørgaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

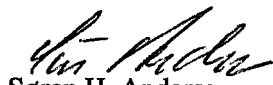
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 9. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab Bryggen 1, 1. th. 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 18 99 40 70
	Stiftet: 18. december 1995
	Hjemsted: Ringkøbing
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	Arne Nørgaard
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Nordea Nørregade 14 7500 Holstebro
Associeret virksomhed	Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro, Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive arkitekt- og rådgivningsvirksomhed inden for fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 62.624 kr. mod -77.218 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arne Nørgaard Arkitektanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	97.387	142.457
1 Personaleomkostninger	-202.586	-209.359
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.329	-34.357
Andre driftsomkostninger	-30.516	-156.284
Driftsresultat	-144.044	-257.543
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	103.906	85.286
Andre finansielle indtægter	80.096	40.458
Andre finansielle omkostninger	-20	-19
Resultat før skat	39.938	-131.818
2 Skat af årets resultat	22.686	54.600
Årets resultat	62.624	-77.218
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.906	-14.714
Overføres til overført resultat	58.718	0
Disponeret fra overført resultat	0	-62.504
Disponeret i alt	62.624	-77.218

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.679.832	2.686.192
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.679.832</u>	<u>2.686.192</u>
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.728.167	1.724.261
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.728.167</u>	<u>1.724.261</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.407.999</u>	<u>4.410.453</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	64.655	55.100
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	15.000
Tilgodehavende udbytte	100.000	100.000
6 Udskudte skatteaktiver	30.000	60.000
Andre tilgodehavender	5.889	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.348
Tilgodehavender i alt	<u>200.544</u>	<u>232.448</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	256.600	178.784
Værdipapirer i alt	<u>256.600</u>	<u>178.784</u>
Likvide beholdninger	<u>81.668</u>	<u>766.030</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>538.812</u>	<u>1.177.262</u>
Aktiver i alt	<u>4.946.811</u>	<u>5.587.715</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
7	Anpartskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.558.167	1.554.261
9	Overført resultat	1.212.611	1.153.893
	Egenkapital i alt	2.970.778	2.908.154
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	6.695
	Gæld til associerede virksomheder	1.893.075	2.575.092
10	Anden gæld	82.958	97.774
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.976.033	2.679.561
	Gældsforpligtelser i alt	1.976.033	2.679.561
	Passiver i alt	4.946.811	5.587.715
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

Noter

	2013	2012
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	194.724	194.719
Andre omkostninger til social sikring	3.240	3.240
Personaleomkostninger i øvrigt	4.622	11.400
	202.586	209.359
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	23.000	-31.000
Skatterefusion Arne Nørgaard Holding ApS	-52.686	-23.600
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	7.000	0
	-22.686	-54.600
	31/12 2013	31/12 2012
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.717.992	2.717.992
Kostpris 31. december	2.717.992	2.717.992
Af- og nedskrivninger 1. januar	-31.800	-25.440
Årets af-/nedskrivninger	-6.360	-6.360
Af- og nedskrivninger 31. december	-38.160	-31.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.679.832	2.686.192
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	92.711	92.711
Kostpris 31. december	92.711	92.711
Af- og nedskrivninger 1. januar	-92.711	-92.711
Af- og nedskrivninger 31. december	-92.711	-92.711
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter

	31/12 2013	31/12 2012		
5. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. januar	170.000	170.000		
Kostpris 31. december	170.000	170.000		
Opskrivninger 1. januar	1.554.261	1.568.975		
Udbytte	-100.000	-100.000		
Årets resultatandel	103.906	85.286		
Opskrivninger 31. december	1.558.167	1.554.261		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.728.167	1.724.261		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Arne Nørgaard Arkitektenpa- tsselskab
Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro	33 %	5.184.501	311.717	1.728.167
6. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar			60.000	29.000
Udskudt skat af årets resultat			-30.000	31.000
			30.000	60.000
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver			8.000	8.000
Fremført underskud fra tidligere år			22.000	52.000
			30.000	60.000
7. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. januar			200.000	200.000
			200.000	200.000

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.554.261	1.568.975
Resultatandel	<u>3.906</u>	<u>-14.714</u>
	<u>1.558.167</u>	<u>1.554.261</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.153.893	1.216.397
Årets overførte overskud eller underskud	<u>58.718</u>	<u>-62.504</u>
	<u>1.212.611</u>	<u>1.153.893</u>
10. Anden gæld		
Moms	0	14.920
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	4.952	5.001
ATP og andre sociale ydelser	1.306	1.153
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	24.000	24.000
Depositum, husleje	34.700	34.700
Revisorhonorar	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
	<u>82.958</u>	<u>97.774</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
12. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Nørgaard Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Noter

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Arne Nørgaard Holding ApS, Bryggen 1, 1. th., 6950 Ringkøbing