

Arne Nørgaard Arkitektanpartsselskab

CVR-nr. 18 99 40 70

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2015.



Arne Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

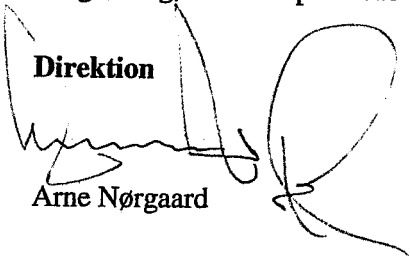
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 10. april 2015

Direktion

Arne Nørgaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 10. april 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab Bryggen 1, 1. th. 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 18 99 40 70
	Stiftet: 18. december 1995
	Hjemsted: Ringkøbing
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Direktion	Arne Nørgaard
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Nordea Nørregade 14 7500 Holstebro
Associeret virksomhed	Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro, Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive arkitekt- og rådgivningsvirksomhed inden for fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 507.474 kr. mod 62.624 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Arne Nørgaard Arkitektenpartsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	85.909	97.387
1 Personaleomkostninger	-205.071	-202.586
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.360	-8.329
Andre driftsomkostninger	-26.408	-30.516
Driftsresultat	-151.930	-144.044
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	634.126	103.906
Andre finansielle indtægter	-13.387	80.096
2 Andre finansielle omkostninger	-202	-20
Resultat før skat	468.607	39.938
3 Skat af årets resultat	38.867	22.686
Årets resultat	507.474	62.624
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	534.126	3.906
Overføres til overført resultat	0	58.718
Disponeret fra overført resultat	-26.652	0
Disponeret i alt	507.474	62.624

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.673.472	2.679.832
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.673.472</u>	<u>2.679.832</u>
6	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.262.293	1.728.167
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.262.293</u>	<u>1.728.167</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.935.765</u>	<u>4.407.999</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	64.655
	Tilgodehavende udbytte	100.000	100.000
7	Udskudte skatteaktiver	44.000	30.000
	Andre tilgodehavender	622	5.889
	Periodeafgrænsningsposter	4.291	0
	Tilgodehavender i alt	<u>148.913</u>	<u>200.544</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	239.700	256.600
	Værdipapirer i alt	<u>239.700</u>	<u>256.600</u>
	Likvide beholdninger	<u>161.930</u>	<u>81.668</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>550.543</u>	<u>538.812</u>
	Aktiver i alt	<u>5.486.308</u>	<u>4.946.811</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
8	Anpartskapital	200.000	200.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.092.293	1.558.167
10	Overført resultat	1.185.959	1.212.611
	Egenkapital i alt	3.478.252	2.970.778
Gældsforpligtelser			
	Gæld til associerede virksomheder	1.869.080	1.893.075
11	Anden gæld	138.976	82.958
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.008.056	1.976.033
	Gældsforpligtelser i alt	2.008.056	1.976.033
	Passiver i alt	5.486.308	4.946.811
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

Noter

	2014	2013
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	194.184	194.724
Andre omkostninger til social sikring	3.240	3.240
Personalemkostninger i øvrigt	7.647	4.622
	205.071	202.586
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	202	20
	202	20
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-14.000	23.000
Skatterefusion Arne Nørgaard Holding ApS	-24.867	-52.686
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	7.000
	-38.867	-22.686
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.717.992	2.717.992
Kostpris 31. december	2.717.992	2.717.992
Af- og nedskrivninger 1. januar	-38.160	-31.800
Årets af-/nedskrivninger	-6.360	-6.360
Af- og nedskrivninger 31. december	-44.520	-38.160
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.673.472	2.679.832

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	92.711	92.711
Kostpris 31. december	92.711	92.711
Af- og nedskrivninger 1. januar	-92.711	-92.711
Af- og nedskrivninger 31. december	-92.711	-92.711
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	170.000	170.000
Kostpris 31. december	170.000	170.000
Opskrivninger 1. januar	1.558.167	1.554.261
Udbytte	-100.000	-100.000
Årets resultatandel	634.126	103.906
Opskrivninger 31. december	2.092.293	1.558.167
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.262.293	1.728.167

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Arne Nørgaard Arkitektenpa- tsselskab
Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro, Ringkøbing	33 %	6.786.879	1.902.378	2.262.293

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
7. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	30.000	60.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>14.000</u>	<u>-30.000</u>
	<u>44.000</u>	<u>30.000</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	9.750	8.000
Fremført underskud fra tidligere år	<u>34.250</u>	<u>22.000</u>
	<u>44.000</u>	<u>30.000</u>
8. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.558.167	1.554.261
Resultatandel	<u>534.126</u>	<u>3.906</u>
	<u>2.092.293</u>	<u>1.558.167</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.212.611	1.153.893
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-26.652</u>	<u>58.718</u>
	<u>1.185.959</u>	<u>1.212.611</u>
11. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	6.476	4.952
ATP og andre sociale ydelser	850	1.306
Løn og tantieme	28.042	0
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	24.000	24.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	26.908	0
Depositum, husleje	34.700	34.700
Revisorhonorar	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
	<u>138.976</u>	<u>82.958</u>

Noter

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Nørgaard Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Arne Nørgaard Holding ApS, Bryggen 1, 1. th., 6950 Ringkøbing