

---

# Samejet Høgevej 21 I/S

**CVR-nr.: 37245070**

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Peter Gammelvind**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Samejet Høgevej 21 I/S  
Knoldeflodvej 20  
6800 Varde  
e-mailadresse: peter@gammelvind.dk  
CVR-nr.: 37245070  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Samejet Høgevej 21 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 02/03/2023

## **Direktion**

Peter Gammelvind

# **Ledelsesberetning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Forventet udvikling**

For indeværende regnskabsår forventes resultatet at blive positivt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.468</b>	<b>375.108</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-120.000	-120.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-94.532</b>	<b>255.108</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.744	-2.346
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-98.276</b>	<b>252.762</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98.276</b>	<b>252.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-98.276	
<b>I alt</b>		<b>-98.276</b>	<b>252.762</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.280.000	3.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.280.000</b>	<b>3.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.280.000</b>	<b>3.400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.528	25.572
Tilgodehavender moms og afgifter		62.825	
Andre tilgodehavender		28.940	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>99.293</b>	<b>25.572</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.293</b>	<b>25.572</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.379.293</b>	<b>3.425.572</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Overført resultat		3.238.230	2.961.506
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.238.230</b>	<b>2.961.506</b>
Deposita			205.985
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>205.985</b>
Gæld til banker		74.989	48.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.074	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>141.063</b>	<b>258.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>141.063</b>	<b>464.066</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.379.293</b>	<b>3.425.572</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<u>5.801.156</u>
<b>Tilgang</b>	<b>0</b>
<b>Afgang</b>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>5.801.156</u>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>1.872.568</b>
<b>Årets opskrivning</b>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>1.875.568</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	<b>-4.273.724</b>
<b>Årets afskrivning</b>	<u>-120.000</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-4.293.724</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.280.000</u>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme odgør kr. 3.280.000.

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret