



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS
Ribevej 26
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 10285070

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. oktober 2025

Jens Frisk
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 24. september 2025

Direktion

Boy Lorenzen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 24. september 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS
Ribevej 26
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 10285070

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Boy Lorenzen
Direktør

Revisor: Revisionscentret
Tønder/Skærbæk, Godkendt
Revisionsaktieselskab
Ribelandevej 37
6270 Tønder

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for BRDR. LORENZEN'S EJENDOMSSELSKAB. SKÆRBÆK ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra kalenderår regnskab til 1. maj 2024 - 30. april 2025. Balancedagen er herefter 30. april, 2025. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025. Som sammenligningstal er perioden 1. april 2024 - 30. april 2024 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra indgåede lejeaftaler der indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder til betaling. Lejeindtægter fra erhvervslejemål indregnes ekskl. moms.

Omkostninger til ejendommens drift

Herunder indregnes omkostninger til ejendommens drifts.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	106.955	26.035
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-13.497</u>	<u>-13.497</u>
Resultat før finansielle poster.....	93.458	12.538
Andre finansielle indtægter.....	33	100
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-379</u>	<u>-14</u>
Resultat før skat	93.112	12.624
Skat af årets resultat.....	<u>-20.567</u>	<u>-2.763</u>
Årets resultat.....	<u>72.545</u>	<u>9.861</u>
Overført resultat.....	<u>72.545</u>	<u>9.861</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>72.545</u>	<u>9.861</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
AKTIVER

	2024/2025	2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	1.168.941	1.182.438
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>1.168.941</u>	<u>1.182.438</u>
Anlægsaktiver.....	<u>1.168.941</u>	<u>1.182.438</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>91.500</u>	<u>5.029</u>
Tilgodehavender.....	<u>91.500</u>	<u>5.029</u>
Likvide beholdninger.....	<u>16.835</u>	<u>3.747</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>108.335</u>	<u>8.776</u>
Aktiver.....	<u>1.277.276</u>	<u>1.191.214</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
PASSIVER

	2024/2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	315.000	315.000
Overført resultat.....	702.502	629.957
	<u>1.017.502</u>	<u>944.957</u>
Egenkapital.....		
Hensættelser til udskudt skat.....	222.261	223.964
	<u>222.261</u>	<u>223.964</u>
Hensatte forpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7.000
Selskabsskat.....	18.270	7.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	12.243	7.901
	<u>37.513</u>	<u>22.293</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	<u>1.277.276</u>	<u>1.191.214</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>315.000</u>	<u>315.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>315.000</u>	<u>315.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	629.957	620.096
Årets resultat.....	<u>72.545</u>	<u>9.861</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>702.502</u>	<u>629.957</u>
Egenkapital.....	<u>1.017.502</u>	<u>944.957</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		