

*...et plus i kanten*



**CAR Invest ApS  
Amagerbrogade 16, 4 th.  
2300 København S.**

**CVR-nummer: 42818070**

**ÅRSRAPPORT  
1. december 2023 til 30. november 2024**

**3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning.....	4

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	6

### **Årsregnskab 1. december 2023 - 30. november 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CAR Invest ApS Amagerbrogade 16, 4 th. 2300 København S.
<b>Direktion</b>	Jørgen Rjeily
<b>Revisor</b>	AHJ REVISION Registreret Revisor APS Toftebakken 15, 1.sal tv 3460 Birkerød
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter, værdipapirer samt udøve handel og service.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. december 2023- 30. november 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

### **Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2023 - 30. november 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S., den 7. februar 2025

### **Direktion**

Jørgen Rjeily

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i CAR Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CAR Invest ApS for perioden 1. december 2023 - 30. november 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 7. februar 2025

**AHJ REVISION Registreret Revisor APS**

Annette Holm Jensen  
Registreret Revisor  
mne5635

## **GENERELT**

Årsregnskabet for CAR Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE  
1. DECEMBER 2023 - 30. NOVEMBER 2024

	2023/24	2022/23
Andre driftsindtægter .....	107.765	0
Andre eksterne omkostninger.....	-9.375	-8.750
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>98.390</b>	<b>-8.750</b>
Andre driftsomkostninger .....	-472.654	22.843
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-374.264</b>	<b>14.093</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-842	-1.849
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-375.106</b>	<b>12.244</b>
Skat af årets resultat .....	-18.414	-2.750
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-393.520</b>	<b>9.494</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-393.520	9.494
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-393.520</b>	<b>9.494</b>

## BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2024

## AKTIVER

	2024	2023
Investeringsejendomme .....	0	784.545
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>784.545</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>784.545</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.294.522	717.872
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.294.522</b>	<b>717.872</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>400.902</b>	<b>4.863</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.695.424</b>	<b>722.735</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.695.424</b>	<b>1.507.280</b>

## BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2024

## PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	40.000	40.316
Overført resultat.....	-388.990	4.214
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-348.990</b>	<b>44.530</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.044.414	1.462.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.044.414</b>	<b>1.462.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>2.044.414</b>	<b>1.462.750</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.695.424</b>	<b>1.507.280</b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Nærtstående parter

## NOTER

2024

2023

### **1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **2 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Abou Holding ApS, Grøntofte 4,3 th, 2870 Dyssegård  
CRM Holding ApS, Amagerbrogade 16,4 th, 2300 København S.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

