



Flemming Stahl  
Reg. revisor, cma  
Jesper Ehlers  
Statsaut. revisor

Nytorv 8A, 1.  
4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
[www.revisionsw.dk](http://www.revisionsw.dk)

## BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS

Stibjergvej 2,

4220 Korsør

CVR-nr. 44438070

### Årsrapport

17. november 2023 - 31. december 2024

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2025

---

Thomas Dyrby Sonne Arvidson  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. november 2023 - 31. december 2024 for BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. november 2023 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 5. maj 2025

### Direktion

Peter Wissing Sonne  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Peter Trinskjær  
Formand

Henrik Krogsgaard Jørgensen

Thomas Dyrby Sonne Arvidson

Hans Per Trebbien

Karina Holm Hermansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS for regnskabsåret 17. november 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 5. maj 2025

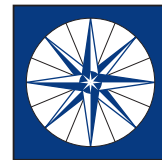
**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Jesper Ehlers  
Statsautoriseret revisor  
mne35414



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS Stibjergvej 2, 4220 Korsør
Telefon	(+45) 69152888
E-mail	butikshuset.svenstrup@gmail.com
CVR-nr.	44438070
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	17. november 2023 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Peter Trinskjær Henrik Krogsgaard Jørgensen Thomas Dyrby Sonne Arvidson Hans Per Trebbien Karina Holm Hermansen
<b>Direktion</b>	Peter Wissing Sonne
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8A, 1. 4200 Slagelse
Hjemmeside	<a href="http://www.revisiondsw.dk">www.revisiondsw.dk</a>
CVR-nr.	21696382



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BUTIKSHUSET SVENSTRUP/FRØLUNDE ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Da regnskabsåret 2023/24 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%
-----------------------------------------	-------	----

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.433</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.343
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54.910</b>
Andre finansielle indtægter		1.099
Andre finansielle omkostninger		-20.400
<b>Resultat før skat</b>		<b>-74.211</b>
Skat af årets resultat		16.179
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-58.032
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-58.032</b>



## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.337.162
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.337.162</b>
Udskudte skatteaktiver		16.179
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.179</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.353.341</b>
Andre tilgodehavender		94.133
Periodeafgrænsningsposter		416
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.549</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.478</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>129.027</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.482.368</b>



## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		960.000
Overført resultat		-18.032
<b>Egenkapital</b>		<u>941.968</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		530.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>530.400</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>10.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>540.400</u>
<b>Passiver</b>		<u>1.482.368</u>
Selskabets væsentligste aktiviteter	2	
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	3	



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 17. november 2023	1.000.000	0	1.000.000
Kapitalnedsættelse	-40.000	40.000	0
Årets resultat	0	-58.032	-58.032
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>960.000</b>	<b>-18.032</b>	<b>941.968</b>

Selskabskapitalen er nedsat med t.kr. 40 i 2024. Herudover har kapitalen været uændret siden stiftelsen.



## Noter

2023/24

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

### 2. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendom og driftsmidler samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### 3. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er indgået leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 14 år. Den maksimale leje udgør kr. 300.000 pr. år.