


# **E.V.N. Invest ApS**

**CVR-nummer 13 03 01 70**

**Årsrapport 2013/14**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2014**



---

Jette Rohde  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	E.V.N. Invest ApS Kongevejen 3 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Jette Rohde
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkjøbing
<b>Stiftelsesdato</b>	2. april 1989
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for E.V.N. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. september 2014.

**Direktion**



Jette Ronde

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejeren i E.V.N. Invest ApS:**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for E.V.N. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 15. september 2014

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**  
Køngevej 3, 3000 Helsingør

  
Bo Bay Hougaard  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for E.V.N. Invest ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger i form af ejendomsskat, forsikring mv., der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.263</b>	<b>-1.078</b>
Afskrivninger	12.500	7.813
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>39.763</b>	<b>-8.891</b>
Finansielle indtægter	445.482	791.089
Finansielle omkostninger	132.773	270.413
<b>Resultat før skat</b>	<b>352.472</b>	<b>511.785</b>
1 Skat af årets resultat	86.885	126.875
<b>Årets resultat</b>	<b>265.587</b>	<b>384.910</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	49.200	1.400.000
Overført til overført resultat	216.387	-1.015.090
<b>Disponeret</b>	<b>265.587</b>	<b>384.910</b>

---

**Balance 30. juni 2014**
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Grunde og bygninger	5.019.506	5.032.006
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.019.506</b>	<b>5.032.006</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.019.506</b>	<b>5.032.006</b>
Andre tilgodehavender	96.933	171.985
Periodeafgrænsningsposter	2.279	2.392
Tilgodehavende selskabsskat	75.175	0
Udskudt skatteaktiv	4.466	1.950
<b>Tilgodehavender</b>	<b>178.853</b>	<b>176.327</b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b>8.428.479</b>	<b>9.627.320</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>274.825</b>	<b>213.952</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>8.882.157</b>	<b>10.017.599</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.901.663</b>	<b>15.049.605</b>

---

**Balance 30. juni 2014**
**Passiver**

Note	2014	2013
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	13.516.924	13.300.537
Foreslået udbytte	49.200	1.400.000
<b>3 Egenkapital</b>	<b>13.766.124</b>	<b>14.900.537</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.486	27.243
Selskabsskat	14.401	26.825
Anden gæld	96.652	95.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>135.539</b>	<b>149.068</b>
<b>Gæld</b>	<b>135.539</b>	<b>149.068</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.901.663</b>	<b>15.049.605</b>

## Noter til årsrapporten

	2013/14	2012/13	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat af årets resultat	89.401	128.825	
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-2.516	-1.950	
	<b>86.885</b>	<b>126.875</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Anskaffelsessum 1. januar		5.039.819	
Årets afgang		0	
Årets tilgang		0	
Anskaffelsessum 31. december		<b>5.039.819</b>	
Afskrivninger 1. januar		7.813	
Årets afskrivninger		12.500	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0	
Afskrivninger 31. december		<b>20.313</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>5.019.506</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli 2013	200.000	13.300.537	1.400.000
Udbetalt udbytte	0	0	-1.400.000
Årets resultat	0	216.387	49.200
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<b>200.000</b>	<b>13.516.924</b>	<b>49.200</b>

Selskabskapitalen består af 2.000 anparter af kr. 100.