

E.V.N. Invest ApS

CVR-nummer 13 03 01 70

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2015



Jette Rohde
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	E.V.N. Invest ApS Kongevejen 3 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Jette Rohde
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
Stiftelsesdato	2. april 1989
Regnskabsår	1. juli til 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er ikke tilfredsstillende og har ikke været i overensstemmelse med forventningerne. Resultatet er negativt påvirket med t.kr. 2.407, da ledelsen har nedskrevet selskabet ejendom til vurderet markedsværdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for E.V.N. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. september 2015.

Direktion



Jette Rohde

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i E.V.N Invest ApS:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E.V.N. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 1. september 2015

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør



Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for E.V.N. Invest ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger i form af ejendomsskat, forsikring mv., der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15	2013/14
Bruttofortjeneste	29.246	52.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.419.506	12.500
Resultat af primær drift	-2.390.260	39.763
Finansielle indtægter	448.746	445.482
Finansielle omkostninger	423.448	132.773
Resultat før skat	-2.364.962	352.472
1 Skat af årets resultat	17.227	86.885
Årets resultat	-2.382.189	265.587
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	49.900	49.200
Overført til overført resultat	-2.432.089	216.387
Disponeret	-2.382.189	265.587

Balance 30. juni 2015

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger	2.600.000	5.019.506
2 Materielle anlægsaktiver	2.600.000	5.019.506
Anlægsaktiver	2.600.000	5.019.506
Andre tilgodehavender	2.503.341	96.933
Periodeafgrænsningsposter	0	2.279
Tilgodehavende selskabsskat	85.838	75.175
Udskudt skatteaktiv	0	4.466
Tilgodehavender	2.589.179	178.853
Værdipapirer	6.482.530	8.428.479
Likvide beholdninger	0	274.825
Omsætningsaktiver	9.071.709	8.882.157
Aktiver i alt	11.671.709	13.901.663

Balance 30. juni 2015

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	11.084.835	13.516.924
Foreslået udbytte	49.900	49.200
3 Egenkapital	<u>11.334.735</u>	<u>13.766.124</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	230.231	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.743	24.486
Selskabsskat	0	14.401
Anden gæld	98.000	96.652
Kortfristet gæld	<u>336.974</u>	<u>135.539</u>
Gæld i alt	<u>336.974</u>	<u>135.539</u>
Passiver i alt	<u>11.671.709</u>	<u>13.901.663</u>

Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14	
1 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	12.761	89.401	
Ændring i hensættelse til udskudt skat	4.466	-2.516	
	<u>17.227</u>	<u>86.885</u>	
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
		<u>5.039.819</u>	
Anskaffelsessum 1. juli 2014		5.039.819	
Årets afgang		0	
Årets tilgang		0	
		<u>5.039.819</u>	
Anskaffelsessum 30. juni 2015		5.039.819	
		<u>20.313</u>	
Afskrivninger 1. juli 2014		20.313	
Årets afskrivninger		12.500	
Årets nedskrivninger		2.407.006	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0	
		<u>2.439.819</u>	
Afskrivninger 30. juni 2015		2.439.819	
		<u>2.600.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015		2.600.000	
3 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>200.000</u>	<u>13.516.924</u>	<u>49.200</u>
Egenkapital 1. juli 2014	200.000	13.516.924	49.200
Udbetalt udbytte	0	0	-49.200
Årets resultat	0	-2.432.089	49.900
	<u>200.000</u>	<u>11.084.835</u>	<u>49.900</u>
Egenkapital 30. juni 2015	200.000	11.084.835	49.900

Selskabskapitalen består af 2.000 anparter af kr. 100.