
Ejendomsmægler Karen Friis ApS

CVR-nr.: 37421170

Skibhusvej 78
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2023

Karen Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Karen Friis ApS
Skibhusvej 78
5000 Odense C

CVR-nr.: 37421170
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsmægler Karen Friis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/07/2023

Direktion

Karen Anette Friis

Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2022, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2022 samt balance pr. 31.12.2022.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2022 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2023 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		171.384	355.204
Personaleomkostninger		-251.870	-206.714
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.400	-7.400
Resultat af ordinær primær drift		-82.886	141.090
Øvrige finansielle omkostninger		-4.118	-47.862
Ordinært resultat før skat		-87.004	93.228
Skat af årets resultat			-30.492
Årets resultat		-87.004	62.736
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.004	
I alt		-87.004	62.736

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		0	2.400
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.400
Andre tilgodehavender		31.012	31.012
Finansielle anlægsaktiver i alt		31.012	31.012
Anlægsaktiver i alt		31.012	33.412
Varer under fremstilling		155.000	155.000
Varebeholdninger i alt		155.000	155.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		52.874	55.350
Andre tilgodehavender		3.231	0
Periodeafgrænsningsposter		12.250	12.250
Tilgodehavender i alt		68.355	67.600
Likvide beholdninger		330.325	335.671
Omsætningsaktiver i alt		553.680	558.271
AKTIVER I ALT		584.692	591.683

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		24.229	111.232
Egenkapital i alt		64.229	151.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.102	56.098
Skyldig selskabsskat		45.034	45.034
Skyldig moms og afgifter		361.535	298.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.792	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		520.463	440.451
Gældsforpligtelser i alt		520.463	440.451
PASSIVER I ALT		584.692	591.683

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er stor gæld til det offentlige.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

ingen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret