

Ejendomsmægler Karen Friis IVS

Skibhusvej 78
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2021

Karen Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Karen Friis IVS
Skibhusvej 78
5000 Odense C

CVR-nr: 37421170
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2020, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2020 samt balance pr. 31.12.2020.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2020 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2021 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		409.251	55.702
Personaleomkostninger		-123.072	-124.022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.400	-7.400
Resultat af ordinær primær drift		278.779	-75.720
Øvrige finansielle omkostninger		-6.335	-7.059
Ordinært resultat før skat		272.444	-82.779
Skat af årets resultat		-14.542	0
Årets resultat		257.902	-82.779
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		257.902	-82.779
I alt		257.902	-82.779

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		9.800	17.200
Materielle anlægsaktiver i alt		9.800	17.200
Andre tilgodehavender		31.012	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		31.012	
Anlægsaktiver i alt		40.812	17.200
Varer under fremstilling		155.000	500.000
Varebeholdninger i alt		155.000	500.000
Andre tilgodehavender		30.364	18.117
Periodeafgrænsningsposter		12.250	12.250
Tilgodehavender i alt		42.614	30.367
Likvide beholdninger		206.099	74.440
Omsætningsaktiver i alt		403.713	604.807
AKTIVER I ALT		444.525	622.007

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		48.496	-209.407
Egenkapital i alt		48.497	-209.406
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.240	61.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.240	61.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.121	100.579
Skyldig selskabsskat		14.542	413.513
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.125	669.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		393.788	769.684
Gældsforpligtelser i alt		396.028	831.413
PASSIVER I ALT		444.525	622.007

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

ingen

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret