

# **Ejendomsmægler Karen Friis ApS**

**CVR-nr.: 37421170**

Skibhusvej 78  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2022**

---

**Karen Friis**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmægler Karen Friis ApS  
Skibhusvej 78  
5000 Odense C

CVR-nr: 37421170  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2021, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

### Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

### Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2021 samt balance pr. 31.12.2021.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2021 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2022 forventes at blive rimeligt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>355.204</b>	
Personaleomkostninger		-206.714	-123.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.400	-7.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>141.090</b>	<b>278.779</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-47.862	-6.335
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>93.228</b>	<b>272.444</b>
Skat af årets resultat		-30.492	-14.542
<b>Årets resultat</b>		<b>62.736</b>	<b>257.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.736	257.902
<b>I alt</b>		<b>62.736</b>	<b>257.902</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		2.400	9.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400</b>	<b>9.800</b>
Andre tilgodehavender		31.012	31.012
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.012</b>	<b>31.012</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.412</b>	<b>40.812</b>
Varer under fremstilling		155.000	155.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>155.000</b>	<b>155.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		55.350	0
Andre tilgodehavender		0	30.364
Periodeafgrænsningsposter		12.250	12.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>67.600</b>	<b>42.614</b>
Likvide beholdninger		335.671	206.099
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>558.271</b>	<b>403.713</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>591.683</b>	<b>444.525</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Overført resultat		111.232	48.496
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>151.232</b>	<b>48.497</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.240</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.098	108.121
Skyldig selskabsskat		45.034	14.542
Skyldig moms og afgifter		298.720	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.599	271.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>440.451</b>	<b>393.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>440.451</b>	<b>396.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>591.683</b>	<b>444.525</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er stor gæld til det offentlige.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

ingen

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret