



*Murermester Keld Hansen ApS
Fælledvej 47B
3790 Hasle*

CVR-nummer: 27514170

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2024

Keld Johan Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Murermester Keld Hansen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 4 / 3 2024

Direktion



Keld Johan Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Murermester Keld Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Murermester Keld Hansen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 4 / 3 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Murermester Keld Hansen ApS

Fælledvej 47B

3790 Hasle

E-mail:

btk@privat.dk

CVR-nr.:

27 51 41 70

Stiftet:

22. juni 2004

Kommune:

Bornholm

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion

Keld Johan Hansen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Store Torv 12

3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S

Store Torvegade 12, 1

3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen

Mads Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -16, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.253, og en egenkapital på t.kr. 611.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Murermester Keld Hansen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af håndværksydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter også huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer og omkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift og administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, driftsmidler, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom	40 år	1.800.000 kr.
Driftsmidler	5-10 år	0 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	88.195	124
1 Af- og nedskrivninger.....	-48.266	-27
DRIFTSRESULTAT	39.929	97
Andre finansielle omkostninger	-51.821	-38
RESULTAT FØR SKAT	-11.892	59
Skat af årets resultat.....	-3.707	-14
ÅRETS RESULTAT	-15.599	45
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-15.599	45
DISPONERET I ALT	-15.599	45

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Ejendomme.....	2.235.000	2.250
2 Driftsmidler	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2.235.000	2.250
ANLÆGSAKTIVER.....	2.235.000	2.250
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 10.365	 9
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	10.365	9
Likvide beholdninger	7.297	10
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	17.662	19
 AKTIVER	 2.252.662	 2.269

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	481.285	497
EGENKAPITAL.....	611.285	627
Prioritetsgæld.....	776.323	882
Deposita.....	55.200	41
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	831.523	923
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	132.000	117
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	13
4 Selskabsskat.....	3.080	14
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	662.274	575
Kortfristede gældsforpligtelser	809.854	719
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.641.377	1.642
PASSIVER	2.252.662	2.269
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	130.000	130
Virksomhedskapital ultimo	130.000	130
Overført resultat, primo	496.884	452
Årets resultat.....	-15.599	45
Overført resultat ultimo.....	481.285	497
EGENKAPITAL.....	611.285	627

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	15.000	15
Index regulering.....	33.266	12
	<u>48.266</u>	<u>27</u>
	Ejendomme	Driftsmidler
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.400.000	327.500
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>2.400.000</u>	<u>327.500</u>
Kostpris 31. december 2023		
	<u>2.400.000</u>	<u>327.500</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-150.000	-327.500
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-15.000	0
	<u>-165.000</u>	<u>-327.500</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		
	<u>-165.000</u>	<u>-327.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	<u>2.235.000</u>	<u>0</u>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	14.256	7
Skat af årets resultat.....	3.080	14
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-14.256	-7
	<u>3.080</u>	<u>14</u>

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 15. Selskabet råder derudover ikke aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 250, t.kr. 1.601 og t.kr. 620 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på t.kr. 2.235.

Til sikkerhed for pant er der lyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 3.000 til Nordea Bank, restgæld kr. 0.

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 130.000.

Keld Johan Hansen, Fælledvej 47B, 3790 Hasle.