

Murermester Keld Hansen ApS

Fælledvej 47B

3790 Hasle

CVR-nr. 27 51 41 70

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Keld Johan Hansen
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED
medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Murermester Keld Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 12. februar 2026

Direktion

Keld Johan Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Murermester Keld Hansen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Murermester Keld Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12. februar 2026

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Dan Andersen
registreret revisor
mne35435

Selskabsoplysninger

Selskabet

Murermester Keld Hansen ApS
Fælledvej 47B
3790 Hasle

CVR-nr.: 27 51 41 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 22. juni 2004

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Keld Johan Hansen, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på DKK 509.617, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 142.372.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Murermester Keld Hansen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til driften af ejendom, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Ejendom 40 år 1.800.000 kr

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 kr

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttofortjeneste		66.442	122.799
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	0	-15.000
Andre driftsomkostninger		<u>-419.750</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-353.308	107.799
Finansielle omkostninger		<u>-155.610</u>	<u>-56.430</u>
Resultat før skat		-508.918	51.369
Skat af årets resultat	2	<u>-699</u>	<u>-10.665</u>
Årets resultat		<u>-509.617</u>	<u>40.704</u>
Overført resultat		<u>-509.617</u>	<u>40.704</u>
		<u>-509.617</u>	<u>40.704</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	0	2.220.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.220.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.220.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.495	13.699
Selskabsskat		<u>4.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>21.495</u>	<u>13.699</u>
Likvide beholdninger		<u>969.919</u>	<u>2.996</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>991.414</u>	<u>16.695</u>
Aktiver i alt		<u><u>991.414</u></u>	<u><u>2.236.695</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		<u>12.372</u>	<u>521.989</u>
Egenkapital		<u>142.372</u>	<u>651.989</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	639.594
Deposita		<u>0</u>	<u>41.400</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>0</u>	<u>680.994</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.661	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		789.562	741.597
Selskabsskat		0	8.428
Skyldige moms og afgifter		998	1.187
Anden gæld		<u>38.821</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>849.042</u>	<u>903.712</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>849.042</u>	<u>1.584.706</u>
Passiver i alt		<u><u>991.414</u></u>	<u><u>2.236.695</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	130.000	521.989	651.989
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-509.617</u>	<u>-509.617</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>130.000</u></u>	<u><u>12.372</u></u>	<u><u>142.372</u></u>

Noter

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	15.000
	<u>0</u>	<u>15.000</u>

der fordeler sig således:

Bygninger	0	15.000
	<u>0</u>	<u>15.000</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	10.428
Regulering af skat vedrørende tidligere år	699	237
	<u>699</u>	<u>10.665</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	2.400.000	327.500
Tilgang i årets løb	74.750	0
Afgang i årets løb	-2.474.750	0
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>327.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	0	-327.500
Opskrivninger 31. december 2025	0	-327.500
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	180.000	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-180.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2025</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	779.594	0	0	0
Deposita	<u>41.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>820.994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Eventualaktiver

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 21. Selskabet råder derudover ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Keld Johan Hansen, Fælledvej 47B, 3790 Hasle.

Noter