

EJENDOMSSELSKABET LANDBRUGSVEJ 4, ODENSE ApS

Landbrugsvej 4
5260 Odense S

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/08/2021

Palle Søby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LANDBRUGSVEJ 4, ODENSE ApS
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

CVR-nr: 25894170
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for EJENDOMSELSKABET LANDBRUGSVEJ 4, ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/07/2021

Direktion

Palle Søby

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i senest offentliggjorte årsrapport.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.
Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid for bygningen på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle.

Udskudte skatteaktiver, indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet. Ved kontantlån svarer amortiseret kostpris således i det store og hele til den kontante restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris for tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		416.376	411.048
Ejendomsomkostninger		-32.159	-63.166
Bruttoresultat		384.217	347.882
Personaleomkostninger		-161.250	-198.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.826	-76.826
Resultat af ordinær primær drift		146.141	72.306
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-15.276	-10.228
Andre finansielle omkostninger		-476	-12.317
Ordinært resultat før skat		130.389	49.761
Skat af årets resultat		-28.685	-11.253
Årets resultat		101.704	38.508
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.704	38.508
I alt		101.704	38.508

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.129.170	3.205.996
Materielle anlægsaktiver i alt		3.129.170	3.205.996
Anlægsaktiver i alt		3.129.170	3.205.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.544	170
Udsudte skatteaktiver		21.672	16.668
Andre tilgodehavender		6.582	158.324
Tilgodehavender i alt		32.798	175.162
Likvide beholdninger		72.652	95.176
Omsætningsaktiver i alt		105.450	270.338
AKTIVER I ALT		3.234.620	3.476.334

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.072.233	1.970.529
Egenkapital i alt		2.197.233	2.095.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.975	19.914
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		828.965	1.167.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.447	193.291
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.037.387	1.380.805
Gældsforpligtelser i alt		1.037.387	1.380.805
PASSIVER I ALT		3.234.620	3.476.334

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.970.529	2.095.529
Årets resultat		101.704	101.704
Egenkapital, ultimo	125.000	2.072.233	2.197.233

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på 2.100.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets varetægt.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1