
Jyin Invest ApS

Mikkels Banke 13, Karrebæk
4736 Karrebæksminde
Cvr.nr.: 34 21 51 70

Årsrapport for regnskabsåret 2012/13

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 28. februar 2014



Ingvar Peter Jensen
dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning

Seiskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Jyin Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 28. februar 2014

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ingvar Peter Jensen'.

Ingvar Peter Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer Til kapitalejerne i Jyin Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jyin Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 til 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

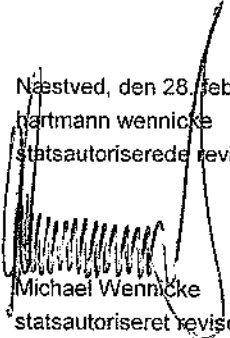
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 til 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 28. februar 2014

Hartmann Wennicke
statsautoriserede revisorer a/s



Michael Wennicke
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jyin Invest ApS Mikkels Banke 13, Karrebæk 4736 Karrebæksminde
	CVR-nr.: 34 21 51 70
	Stiftet: 12. januar 2012
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Direktion	Ingvard Peter Jensen
Revision	hartmann wennicke statsautoriserede revisorer a-s Kindhestegade 4-6 4700 Næstved

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i forvaltning af provenue fra spaltning af Ejendomselskabet Brogade 3-5, Næstved ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Årets resultat blev -2.277 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyin Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og pligtens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til statusdagens kursværdi.

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Resultatopgørelse for året 2012/13		2012/13	2011/12
Note			
	Andre driftsindtægter.....	0	738
	Andre eksterne omkostninger.....	-14.340	-20.362
	Bruttoresultat.....	-14.340	-19.624
	Resultat før finansielle poster.....	-14.340	-19.624
1	Finansielle indtægter.....	12.062	7.349
2	Finansielle omkostninger.....	0	-33
	Ordinært resultat før skat.....	-2.277	-12.308
3	Skat af årets resultat.....	0	-775
	Årets resultat.....	-2.277	-13.083
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret.....	96.600	0
	Overført resultat.....	-98.877	-13.083
	Disponeret i alt.....	-2.277	-13.083

Balance pr. 30. september 2013

Note

2012/13

2011/12

Aktiver

4	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	502.768	0
	Finansielle anlægsaktiver.....	502.768	0
	Anlægsaktiver.....	502.768	0
	Andre tilgodehavender.....	0	4.772
	Tilgodehavender.....	0	4.772
	Likvide beholdninger.....	755.553	1.255.077
	Omsætningsaktiver.....	755.553	1.259.849
	Aktiver.....	1.258.322	1.259.849

Passiver

	Anpartskapital.....	80.000	80.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	96.600	0
	Overført overskud.....	1.075.914	1.174.791
5	Egenkapital.....	1.252.514	1.254.791
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	0
	Selskabsskat.....	808	808
	Anden gæld.....	0	4.250
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.808	5.058
	Gældsforpligtelser.....	5.808	5.058
	Passiver.....	1.258.322	1.259.849

Eventualposter mv.

note 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

note 8

Noter	2012/13	2011/12
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter iøvrigt.....	10.139	7.349
Kursregulering beholdning investeringsbeviser	1.924	0
Finansielle indtægter i alt.....	12.062	7.349
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger.....	0	33
Finansielle omkostninger i alt.....	0	33
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	775
Skat af årets resultat i alt.....	0	775
4 Finansielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb.....	500.844	
Anskaffelsessum pr. 30. september 2013.....	500.844	
Årets kursregulering.....	1.924	
Samlet kursregulering pr. 30. september 2013.....	1.924	
Finansielle anlægsaktiver.....	502.768	

5 Egenkapital

	1. oktober 2012	Kapital- forhøjelse	Udbetalt Udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	30. september 2013
Anpartskapital	80.000				80.000
Henlagt til udbytte	0		0	96.600	96.600
Overført resultat	1.174.791			-98.877	1.075.914
I alt	1.254.791	0	0	-2.277	1.252.514

6 Hensættelse til udskudt skat

Ingen

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen