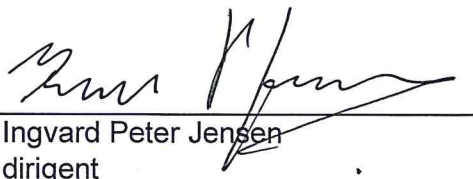

Jyin Invest ApS

Mikkels Banke 13, Karrebæk
4736 Karrebæksminde
Cvr.nr.: 34 21 51 70

Årsrapport for regnskabsåret 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 1. marts 2015



Ingvar Peter Jensen
dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Jyin Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af selskabets årsregnskab for de kommende år, hvor betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Karrebæksminde, den 1. marts 2015

Direktion


Ingvar Peter Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jyin Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jyin Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og note og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 1. marts 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Michael Wennicke

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet Jyin Invest ApS
Mikkels Banke 13, Karrebæk
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34 21 51 70
Stiftet: 12. januar 2012
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

Direktion Ingvard Peter Jensen

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er forvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Årets resultat blev 118.560 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyin Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til statusdagens kursværdi. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages kan skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,50%.

Resultatopgørelse for året 2013/14		2013/14	2012/13
Note	Andre eksterne omkostninger.....	-16.175	-14.340
	Bruttoresultat.....	-16.175	-14.340
	Resultat før finansielle poster.....	-16.175	-14.340
1	Finansielle indtægter.....	174.407	12.062
2	Finansielle omkostninger.....	-1.476	0
	Ordinært resultat før skat.....	156.756	-2.277
3	Skat af årets resultat.....	-38.196	0
	Årets resultat.....	118.560	-2.277
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret.....	99.800	96.600
	Overført resultat.....	18.760	-98.877
	Disponeret i alt.....	118.560	-2.277

Balance pr. 30. september 2014		2013/14	2012/13
Note			
	Aktiver		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	611.810	502.768
	Pantebrev	474.323	0
	Finansielle anlægsaktiver.....	1.086.133	502.768
	Anlægsaktiver.....	1.086.133	502.768
	Andre tilgodehavender.....	17.026	0
	Tilgodehavender.....	17.026	0
	Likvide beholdninger.....	209.872	755.553
	Omsætningsaktiver.....	226.898	755.553
	Aktiver.....	1.313.031	1.258.321
	Passiver		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	99.800	96.600
	Overført overskud.....	1.094.673	1.075.914
5	Egenkapital.....	1.274.473	1.252.514
	Selskabsskat.....	33.558	0
	Langfristede gældsforpligtelser.....	33.558	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
	Selskabsskat.....	0	808
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.000	5.808
	Gældsforpligtelser.....	38.558	5.808
	Passiver.....	1.313.031	1.258.322
	Eventualposter mv.	note 7	
	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	note 8	

Noter	2013/14	2012/13
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter iøvrigt.....	37.573	10.139
Udbytte.....	27.792	0
Kursregulering beholdning investeringsbeviser	109.042	1.924
Finansielle indtægter i alt.....	174.407	12.062
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger.....	1.476	0
Finansielle omkostninger i alt.....	1.476	0
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	38.196	0
Skat af årets resultat i alt.....	38.196	0
4 Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2013.....	500.844	0
Tilgang i årets løb.....	0	500.844
Anskaffelsessum pr. 30. september 2014.....	500.844	500.844
Kursregulering pr. 1. oktober 2013.....	1.924	0
Årets kursregulering.....	109.042	1.924
Samlet kursregulering pr. 30. september 2014.....	110.966	1.924
Finansielle anlægsaktiver.....	611.810	502.768

5 Egenkapital

	1. oktober 2013	Kapital- forhøjelse	Udbetalt Udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	30. september 2014
Anpartskapital	80.000				80.000
Henlagt til udbytte	96.600		-96.600	99.800	99.800
Overført resultat	1.075.914			18.760	1.094.673
I alt	1.252.514	0	-96.600	118.560	1.274.473

6 Hensættelse til udskudt skat

Ingen

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen