

Jyin Invest ApS
CVR-nr. 34215170
Mikkels Banke 13
4736 Karrebæksminde

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.03.2016

Dirigent



Navn: Ingvar Peter Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
	1
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	7
Balance pr. 30.09.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jyin Invest ApS
Mikkels Banke 13
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34215170
Stiftet: 12.01.2012
Hjemsted: Karrebæksminde
Regnskabsår: 01.10.2014 - 30.09.2015

Direktion

Ingvard Peter Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015 for Jyin Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2014 - 30.09.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10.03.2016

Direktion


Ingvard Peter Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jyin Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jyin Invest ApS for regnskabsperioden Jyin Invest ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Wennicke
statsautoriseret revisor



Rickard Patel
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og service, samt at eje aktier og øvrige værdipapirer, samt investering i fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev 112 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Bruttotab		(19.088)	(16.176)
Andre finansielle indtægter	1	166.679	174.407
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(78)</u>	<u>(1.476)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		147.513	156.755
Skat af ordinært resultat	3	<u>(34.684)</u>	<u>(38.196)</u>
Årets resultat		<u>112.829</u>	<u>118.559</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		<u>11.629</u>	<u>18.759</u>
		<u>112.829</u>	<u>118.559</u>

Balance pr. 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		881.952	611.810
Andre tilgodehavender		<u>449.557</u>	<u>474.323</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>1.331.509</u>	<u>1.086.133</u>
Anlægsaktiver		<u>1.331.509</u>	<u>1.086.133</u>
Andre tilgodehavender		<u>15.704</u>	<u>17.026</u>
Tilgodehavender		<u>15.704</u>	<u>17.026</u>
Likvide beholdninger		<u>11.124</u>	<u>209.872</u>
Omsætningsaktiver		<u>26.828</u>	<u>226.898</u>
Aktiver		<u><u>1.358.337</u></u>	<u><u>1.313.031</u></u>

Balance pr. 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		1.106.302	1.094.673
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital		<u>1.287.502</u>	<u>1.274.473</u>
Skyldig selskabsskat		18.482	33.558
Langfristede gældsforpligtelser		<u>18.482</u>	<u>33.558</u>
Skyldig selskabsskat		33.574	0
Anden gæld		18.779	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>52.353</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>70.835</u>	<u>38.558</u>
Passiver		<u>1.358.337</u>	<u>1.313.031</u>

Egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	1.094.673	99.800	1.274.473
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	11.629	101.200	112.829
Egenkapital ultimo	80.000	1.106.302	101.200	1.287.502

Noter

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	64.684	37.573
Øvrige finansielle indtægter	<u>101.995</u>	<u>136.834</u>
	166.679	174.407
	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>78</u>	<u>1.476</u>
	78	1.476
	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	<u>34.684</u>	<u>38.196</u>
	34.684	38.196
		<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		500.844
Tilgange		<u>241.794</u>
Kostpris ultimo		742.638
Opskrivninger primo		110.966
Valutakursreguleringer		<u>28.348</u>
Opskrivninger ultimo		139.314
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>881.952</u>