

Scandlines Gedser Havn A/S
CVR-nr. 33 50 91 70

Årsrapport 2013

3. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance 31.12.	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Scandlines Gedser Havn A/S
Havneholmen 29, 6 sal
1561 København V
CVR-nr.: 33 50 91 70
Hjemstedskommune: København

Telefon 33 15 15 15
Telefax 35 29 02 01
Internet: www.scandlines.com
E-mail: scandlines@scandlines.com

Bestyrelse

Søren Poulsgaard Jensen (formand)
Dr. Gernot Tesch
Per Johannesen Madsen

Direktion

Per Johannesen Madsen (adm. direktør)
Marc Gert Bergstein

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. april 2014

Dirigent



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Scandlines Gedser Havn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

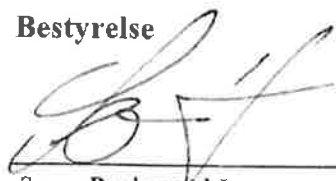
København, den 31. marts 2014.

Direktion


Per Johannesen Madsen
(adm. direktør)


Marc Gert Bergstein

Bestyrelse


Søren Poulsgaard Jensen
(formand)


Dr. Gernot Tesch


Per Johannesen Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Scandlines Gedser Havn A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scandlines Gedser Havn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 31. marts 2014.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kirsten Aaskov Mikkelsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hoved- og nøgletal, mio.kr.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	39,6	38,2	21,5
Resultat før af- og nedskrivninger	35,4	32,3	18,7
Resultat af primær drift	27,3	12,4	15,1
Årets resultat	20,5	23,9	7,8
Balancesum	313,7	315,5	222,9
Egenkapital	134,4	136,9	120,0
Investering i materielle anlægsaktiver	12,2	102,9	105,0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	0
Nøgletal			
Afkastningsgrad (%)	8,7	3,9	6,8
Egenkapitalens forrentning (%)	15,1	18,6	6,5
Egenkapitalandel (%)	42,8	43,4	53,8

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive Gedser havn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 20,5 mio. kr. som anses for tilfredsstillende.

Indenfor de kommende 12-14 måneder indsættes to nye færger på ruten Gedser-Rostock, og derfor ombygges og opgraderes havneområdet tilsvarende for at imødekomme kravene til disse. Europa-kommissionen har samtidig anerkendt Gedser-Rostock-ruten som en "Motorway of the Sea". Dette medfører, at de igangværende infrastrukturelle arbejder relateret til Gedser-Rostock-forbindelsen er medfinansieret af EU's TEN-T-program. Samlet har EU øremærket 10,4 mio. EUR til havneombygningsprojektet, som skal medvirke til at styrke Gedser-Rostock-korridoren.

Generelle og særlige driftsrisici

Risikofaktorerne afdækkes på koncernniveau og vi henviser til ledelsesberetningen for Scandferries ApS for detaljeret omtale heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ændring i bestyrelsen

Der har siden 1. januar 2013 ikke været ændringer i bestyrelsen.

Ændring i direktion

Der har siden 1. januar 2013 ikke været ændringer i direktionen.

Forventet udvikling

Vi forventer et resultat for 2014 på niveau med 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter vedrørende leje samt havne- og anløbsafgifter.

Andre omkostninger ved drift, salg og administration

Andre omkostninger ved drift, salg og administration omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse, administration og markedsføring af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært efter en individuel vurdering af brugstiden.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber i Scandferries Holding ApS-koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, havneanlæg og havneinstallationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Havneanlæg og havneinstallationer	40 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste af kapitalværdien (nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger) og salgsværdien (mæglervurdering) fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres på ruteniveau.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som en følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og måles som det bedste skøn over de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelsen.

Øvrige hensatte forpligtelser omfatter blandt andet forventede omkostninger til diverse uafsluttede tvister.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal er så vidt muligt udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings ”Anbefalinger & Nøgletal 2010”.

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Balancesum}}$
Egenkapitalens forrentning	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel	=	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Balancesum}}$

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>mio.kr.</u>	<u>2012</u> <u>mio.kr.</u>
Nettoomsætning	1	<u>39,6</u>	<u>38,2</u>
Indtægter i alt		<u>39,6</u>	<u>38,2</u>
Andre omkostninger ved drift, salg og administration	2	<u>4,2</u>	<u>5,9</u>
Omkostninger i alt		<u>4,2</u>	<u>5,9</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		35,4	32,3
Af- og nedskrivninger	3	<u>8,1</u>	<u>19,9</u>
Resultat af primær drift		<u>27,3</u>	<u>12,4</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-6,8</u>	<u>11,5</u>
Årets resultat		<u>20,5</u>	<u>23,9</u>
Foreslås anvendt således:			
Foreslået udbytte		20,0	23,0
Overført til næste år		<u>0,5</u>	<u>0,9</u>
		<u>20,5</u>	<u>23,9</u>

Balance 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>mio.kr.</u>	<u>2012</u> <u>mio.kr.</u>
Grunde og bygninger		76,3	69,5
Havneanlæg og havneinstallationer		229,5	223,2
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0,2	0,2
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0,0</u>	<u>8,9</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>306,0</u>	<u>301,8</u>
Anlægsaktiver		<u>306,0</u>	<u>301,8</u>
Tilgodehavender fra salg		0,4	0,4
Andre tilgodehavender	6	5,5	9,2
Udskudt skatteaktiv		<u>1,8</u>	<u>4,1</u>
Tilgodehavender		<u>7,7</u>	<u>13,7</u>
Omsætningsaktiver		<u>7,7</u>	<u>13,7</u>
Aktiver		<u><u>313,7</u></u>	<u><u>315,5</u></u>

Balance 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>mio.kr.</u>	<u>2012</u> <u>mio.kr.</u>
Aktiekapital		13,5	13,5
Foreslået udbytte		20,0	23,0
Overført resultat		<u>100,9</u>	<u>100,4</u>
Egenkapital		<u>134,4</u>	<u>136,9</u>
Leverandørgæld		2,2	3,5
Gæld tilknyttede virksomheder		<u>177,1</u>	<u>175,1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>179,3</u>	<u>178,6</u>
Gældsforpligtelser		<u>179,3</u>	<u>178,6</u>
Passiver		<u>313,7</u>	<u>315,5</u>
Pantsætninger, garanti- og eventualforpligtelser m.v.		7-9	
Øvrige noter		10-12	

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
	<u>mio.kr.</u>	<u>mio.kr.</u>	<u>mio.kr.</u>	<u>mio.kr.</u>
Egenkapital pr. 01.01.2012	13,5	7,0	99,5	120,0
Udloddet udbytte	0,0	-7,0	0,0	0,0
Årets resultat	<u>0,0</u>	<u>23,0</u>	<u>0,9</u>	<u>23,9</u>
Egenkapital pr. 31.12.2012	13,5	23,0	100,4	136,9
Udloddet udbytte	0,0	-23,0	0,0	-23,0
Årets resultat	<u>0,0</u>	<u>20,0</u>	<u>0,5</u>	<u>20,5</u>
Egenkapital pr. 31.12.2013	<u>13,5</u>	<u>20,0</u>	<u>100,9</u>	<u>134,4</u>

Selskabskapitalen består af 13.500 aktier a nominel 1.000 kr. Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen siden stiftelsen.

Noter

	<u>2013</u> <u>mio.kr.</u>	<u>2012</u> <u>mio.kr.</u>
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægter	39,6	38,2
Nettoomsætning i alt	<u>39,6</u>	<u>38,2</u>
2. Andre omkostninger ved drift, salg og administration		
Lejeudgifter	0,3	0,4
Vedligeholdelse mv.	1,5	2,7
Øvrige omkostninger ved drift *)	2,4	2,8
Andre omkostninger ved drift, salg og administration i alt	<u>4,2</u>	<u>5,9</u>
*) Heraf honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	0,1	0,1
Honorar i alt	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivning, øvrige materielle anlægsaktiver	8,1	19,9
Af- og nedskrivninger i alt	<u>8,1</u>	<u>19,9</u>
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-4,5	-0,7
Ændring i udskudt skat	-2,3	12,2
Skat af årets resultat i alt	<u>-6,8</u>	<u>11,5</u>

Noter

	<u>Grunde og bygninger mio.kr.</u>	<u>Havne- Anlæg og havne- instal- lationer mio.kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmider og inventar mio.kr.</u>	<u>Materielle anlæg under udførelse mio.kr.</u>
5. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris 01.01.2013	121,4	307,4	0,4	8,9
Tilgang	0,0	12,2	0,0	0,0
Afgang	0,0	0,0	0,0	0,0
Reklassifikation	8,7	0,2	0,0	-8,9
Kostpris 31.12.2013	<u>130,1</u>	<u>319,8</u>	<u>0,4</u>	<u>0,0</u>
Af-/ nedskrivning 01.01.2013	51,9	84,2	0,2	0,0
Tilgang	1,9	6,1	0,0	0,0
Af-/ nedskrivning 31.12.2013	<u>53,8</u>	<u>90,3</u>	<u>0,2</u>	<u>0,0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013	<u>76,3</u>	<u>229,5</u>	<u>0,2</u>	<u>0,0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012	<u>69,5</u>	<u>223,2</u>	<u>0,2</u>	<u>8,9</u>
			<u>2013 mio.kr.</u>	<u>2012 mio.kr.</u>
6. Andre tilgodehavender				
Moms og afgifter			0,0	0,6
Tilgodehavende EU-tilskud			5,0	8,4
Øvrige tilgodehavender			<u>0,5</u>	<u>0,2</u>
Andre tilgodehavender i alt			<u>5,5</u>	<u>9,2</u>
7. Garantforpligtelser				
Garanti over for tredjemand			<u>63,0</u>	<u>63,1</u>

Noter

8. Pantsætninger o.l.

Gæld i ultimativt moderselskab er sikret ved pant i selskabets ”varemærker”, varebeholdninger, tilgodehavender, bankindeståender samt ejerpantebreve for nom. 1.260,6 mio.kr. i ejendomme og havneanlæg og havneinstallationer.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31. december:

	<u>2013</u> <u>mio.kr.</u>	<u>2012</u> <u>mio.kr.</u>
Grunde og bygninger samt havneanlæg og havneinstallationer	<u>305,8</u>	<u>292,7</u>
Tilgodehavender	<u>7,7</u>	<u>13,7</u>

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Scandferries Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernselskabernes mellemværende i Scandferries ApS koncernens Cash-pool arrangement.

10. Aktionærforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5 % af selskabets aktiekapital:

Scandlines Gedser-Rostock A/S

11. Nærtstående parter

Scandlines Gedser Havn A/S' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Scandlines Gedser-Rostock A/S.

Transaktioner mellem Scandlines Gedser Havn A/S og Scandlines Gedser-Rostock A/S incl. øvrige koncernselskaber sker på markedsmæssige vilkår.

12. Koncernforhold

Scandlines Gedser Havn A/S indgår i koncernregnskabet for Scandferries ApS.