

---

# Klüver Hansen Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44249170**

Caroline Amalie Vej 57  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2025**

---

**Henrik Bührmann-Ottesen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Klüver Hansen Ejendomme ApS  
Caroline Amalie Vej 57  
2800 Kongens Lyngby  
e-mailadresse: kluverhansen@live.dk  
CVR-nr.: 44249170  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Klüver Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 14/05/2025

### **Direktion**

Allan Klüver Hansen

## Ledelsesberetning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2024 for Klüver Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt for det kommende år, da selskabet lever op til kravet herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>568.896</b>	<b>72.754</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		55.625	-55.625
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>624.521</b>	<b>17.129</b>
Andre finansielle indtægter		898	49
Andre finansielle omkostninger		-451.782	-166.929
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>173.637</b>	<b>-149.751</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>173.637</b>	<b>-149.751</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		173.637	-149.751
<b>I alt</b>		<b>173.637</b>	<b>-149.751</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.684.490	7.628.865
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.684.490</b>	<b>7.628.865</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.684.490</b>	<b>7.628.865</b>
Likvide beholdninger		276.633	299.909
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>276.633</b>	<b>299.909</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.961.123</b>	<b>7.928.774</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		23.886	-149.751
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>63.886</b>	<b>-109.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.228.959	4.433.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.020.000	3.020.000
Deposita		360.000	360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.608.959</b>	<b>7.813.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	100.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	18.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		101.358	101.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.420	4.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>288.278</b>	<b>225.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.897.237</b>	<b>8.038.525</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.961.123</b>	<b>7.928.774</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret