
Klüver Hansen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44249170

Caroline Amalie Vej 57
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
21. august 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2024

Henrik Bührmann Ottesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Klüver Hansen Ejendomme ApS
Caroline Amalie Vej 57
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: kluverhansen@live.dk
CVR-nr.: 44249170
Regnskabsår: 21/08/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 21. august 2023 - 31. december 2023 for Klüver Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lyngby, den 29/05/2024

Direktion

Allan Klüver Hansen

Ledelsesberetning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2023 for Klüver Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt for det kommende år, da selskabet lever op til kravet herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatopgørelse 21. aug. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		72.754
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.625
Resultat af ordinær primær drift		17.129
Andre finansielle indtægter		49
Andre finansielle omkostninger		-166.929
Ordinært resultat før skat		-149.751
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-149.751
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-149.751
I alt		-149.751

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		7.628.865
Materielle anlægsaktiver i alt		7.628.865
Anlægsaktiver i alt		7.628.865
Likvide beholdninger		299.909
Omsætningsaktiver i alt		299.909
AKTIVER I ALT		7.928.774

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-149.751
Egenkapital i alt		-109.751
Gæld til realkreditinstitutter		4.433.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.020.000
Deposita		360.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.813.375
Gæld til realkreditinstitutter		100.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		101.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.150
Gældsforpligtelser i alt		8.038.525
PASSIVER I ALT		7.928.774

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret