

---

# Højland ApS

**CVR-nr.: 42849170**

Rishavevej 13  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2024**

---

**Rasmus Højland**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Højland ApS  
Rishavevej 13  
3230 Græsted  
e-mailadresse: rasmus@hoejentreprise.dk  
CVR-nr.: 42849170  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Revision Ryttergaarden P/S  
Rytterkær 2  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr.: 36908114  
P-enhed: 1020441689

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Højland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 18/06/2024

## **Direktion**

Rasmus Højland

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Højland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højland ApS for året 2023 på grundlag af de oplysninger De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410DK, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentation af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18/06/2024

Revision Ryttergaarden P/S  
CVR-nr.: 36908114  
Claus Nielsen, mne1770  
Reg. revisor HD (R)

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at fungere som holdingselskab. Selskabets købte ejendom i 2022 er under renovering.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 22.11.2021

Årets resultat udgør kr. 1.364.411

Egenkapitalen pr. 31.12.2023 sammensætter sig således:

Anpartskapital	40.000
Overført resultat	1.914.634
Andre reserver	61.000
	2.015.634

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2023 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2023.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. For andre poster i balancen benyttes transaktionsdagens kurs.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste)

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb, fremmed arbejdskraft, vederlag mv til ansatte i produktionen, samt øvrige omkostninger som direkte kan henføres til produktionen, herunder afskrivninger på aktiver, som

benyttes til produktionen.

### **Bruttofortjeneste/tab**

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter vederlag til sælgere, rejse- og repræsentationsomkostninger, reklame og udstillingsudgifter.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder vederlag m.v. til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsudgifter m.v. samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		restværdi
Bygninger	50 år.	0

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-69.095</b>	<b>-11.229</b>
Administrationsomkostninger		-1.132	-13.408
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-70.227</b>	<b>-24.637</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.500.000	700.000
Andre finansielle omkostninger		-50.151	-5.240
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.379.622</b>	<b>670.123</b>
Skat af årets resultat	1	-15.211	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.364.411</b>	<b>670.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	
Overført resultat		1.303.411	
<b>I alt</b>		<b>1.364.411</b>	

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		4.663.791	3.823.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.663.791</b>	<b>3.823.620</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.743.791</b>	<b>3.903.620</b>
Andre tilgodehavender		300.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		19.120	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>319.120</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.062.911</b>	<b>3.903.620</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.914.634	611.223
Forslag til udbytte		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.015.634</b>	<b>710.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		665.979	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>665.979</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	0
Gæld til banker		0	422.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	266.191
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.335.016	2.484.573
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.282	669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.381.298</b>	<b>3.193.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.047.277</b>	<b>3.193.497</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.062.911</b>	<b>3.903.620</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	611.223	58.900	710.123
Betalt udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	1.303.411	61.000	1.364.411
Egenkapital, ultimo	40.000	1.914.634	61.000	2.015.634

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	15.211	0
	<u>15.211</u>	<u>0</u>

Den udskudte skat andrager kr. 0.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Gillelejevej 64 kr.
Kostpris primo	3.823.620
Tilgang	840.171
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.663.791</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.663.791</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	CMP Solutions ApS 100%	Høj Entreprise ApS 100%	I alt  kr.
Kostpris primo	40.000	40.000	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er tinglyst pant for realkreditgæld tkr. 719 i selskabets ejendom, værdisat til kr. 4.663.791.

Af selskabets prioritetsgæld forfalder tkr. 33 efter 1 år tkr. 140 mellem år 2 og 4, og tkr. 540 efter 5 år.

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rasmus Højland, Græsted.

##### Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets anpartshaver og direktør Rasmus Højland.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0