

# MR Zohner Investment & Co. A/S

Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 37 29 91 70

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2022

Dirigent:

.....  
Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MR Zohner Investment & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. juni 2022  
Direktion:

.....  
Michael Zøhner-Pedersen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Yvonne Reppien Zøhner-  
Pedersen  
formand

.....  
Morten Reppien Zøhner-  
Pedersen

.....  
Michael Zøhner-Pedersen

.....  
Verner Ejvind Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MR Zohner Investment & Co. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MR Zohner Investment & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	MR Zohner Investment & Co. A/S
Adresse, postnr., by	Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	37 29 91 70
Stiftet	7. december 2015
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen, formand Morten Reppien Zøhner-Pedersen Michael Zøhner-Pedersen Verner Ejvind Andersen
Direktion	Michael Zøhner-Pedersen, direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber med henblik på investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 228.105 kr. mod et overskud på 245.902 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.202.741 kr.

Selskabets investeringsportefølje, bestående af "value aktier" i globale forbrugsselskaber har udviklet sig positivt og afkastet i forhold til den investerede kapital har slået relevante benchmarks. Afkastet på den investerede kapital var i niveauet 26-27% i perioden.

Selskabet har erhvervet 50% af kapitalandelene i REX Låsefabrik ApS i oktober 2021.

Selskabet fokuserer på investering i value-aktier og investeringsfilosofien er baseret på tilgangsvinklen fra Warren Buffett, Fisher og Benjamin Graham.

Ledelsen anser årets resultat for særdeles tilfredsstillende.

I 2022 forventes også et positivt resultat i selskabet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttotab</b>	-25.682	-29.957
2	Personaleomkostninger	-21.340	-4.500
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-47.022	-34.457
	Finansielle indtægter	396.728	382.063
	Finansielle omkostninger	-55.073	-30.182
	<b>Resultat før skat</b>	294.633	317.424
3	Skat af årets resultat	-66.528	-71.522
	<b>Årets resultat</b>	<u>228.105</u>	<u>245.902</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>228.105</u>	<u>245.902</u>
		<u>228.105</u>	<u>245.902</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	488.795	160.000
	Andre tilgodehavender	200.000	0
		<u>688.795</u>	<u>160.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>688.795</u>	<u>160.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	0	200.000
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs	375.000	375.000
		<u>375.000</u>	<u>575.000</u>
4	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Værdipapirer og kapitalandele	1.435.701	1.038.162
		<u>1.435.701</u>	<u>1.038.162</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	12.173	10.587
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.822.874</u>	<u>1.623.749</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.511.669</u>	<u>1.783.749</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Ikke indbetalt aktiekapital	375.000	375.000
	Overført resultat	327.741	99.636
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.202.741</u>	<u>974.636</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	475.824	327.093
	Anden gæld	668.963	0
		<u>1.144.787</u>	<u>327.093</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Gæld til kapitalinteresser	110.000	110.000
	Skyldig selskabsskat	44.933	67.916
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	80.037
	Anden gæld	2.208	217.067
		<u>164.141</u>	<u>482.020</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.308.928</u>	<u>809.113</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.511.669</u>	<u>1.783.749</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Ikke indbetalt aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	375.000	99.636	974.636
Overført via resultatdisponering	0	0	228.105	228.105
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>375.000</b>	<b>327.741</b>	<b>1.202.741</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MR Zohner Investment & Co. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster fra værdipapirer, modtagne udbytter og renter fra værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	19.250	4.500
Andre personaleomkostninger	2.090	0
	<u>21.340</u>	<u>4.500</u>

Virksomheden har haft en deltidsansat i året.

kr.	2021	2020
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	66.528	71.522
	<u>66.528</u>	<u>71.522</u>

### 4 Værdipapirer og kapitalandele

#### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	1.435.701
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	149.243
Dagsværdiniveau	1

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet kaution over for realkreditinstitut på i alt 1.324 t.kr. pr. 31. december 2021.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Zøhner-Pedersen

### Direktion

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-203372228249  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2022-06-12 09:24:45 UTC



## Michael Zøhner-Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-203372228249  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2022-06-12 09:24:45 UTC



## Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

### Dirigent

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2022-06-12 11:35:21 UTC



## Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2022-06-12 11:35:21 UTC



## Morten Reppien Zøhner-Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-609930332744  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2022-06-12 14:39:01 UTC



## Verner Ejvind Andersen

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS  
Serienummer: 48195d22-ef38-46e4-8b89-28284933e7fb  
IP: 87.55.xxx.xxx  
2022-06-12 17:46:56 UTC



## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436  
IP: 145.62.xxx.xxx  
2022-06-13 06:20:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>