

# MR Zohner Investment & Co. A/S

Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 37 29 91 70

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

Dirigent:

.....  
Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MR Zohner Investment & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2023  
Direktion:

.....  
Michael Zøhner-Pedersen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Yvonne Reppien Zøhner-  
Pedersen  
formand

.....  
Michael Zøhner-Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MR Zohner Investment & Co. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MR Zohner Investment & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	MR Zohner Investment & Co. A/S
Adresse, postnr., by	Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	37 29 91 70
Stiftet	7. december 2015
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen, formand Michael Zøhner-Pedersen
Direktion	Michael Zøhner-Pedersen, direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber med henblik på investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 271.206 kr. mod et overskud på 228.105 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.473.947 kr.

Selskabets investeringsportefølje, bestående af "value aktier" i globale forbrugsselskaber har udviklet sig positivt og afkastet i forhold til den investerede kapital har slået relevante benchmarks. Afkastet på den investerede kapital var i niveauet 24-25% i perioden.

Selskabet fokuserer på investering i value-aktier og investeringsfilosofien er baseret på tilgangsvinklen fra Warren Buffett, Fisher og Benjamin Graham.

Ledelsen anser årets resultat for særdeles tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-20.234	-25.682
2	Personaleomkostninger	-11.312	-21.340
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-31.546	-47.022
	Indtægter af kapitalinteresser	100.000	0
	Finansielle indtægter	595.402	396.728
	Finansielle omkostninger	-344.184	-55.073
	<b>Resultat før skat</b>	319.672	294.633
3	Skat af årets resultat	-48.466	-66.528
	<b>Årets resultat</b>	271.206	228.105
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	271.206	228.105
		271.206	228.105

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	488.795	488.795
	Andre tilgodehavender	0	200.000
		<u>488.795</u>	<u>688.795</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>488.795</u>	<u>688.795</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	215.000	0
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs	375.000	375.000
		<u>590.000</u>	<u>375.000</u>
4	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Værdipapirer og kapitalandele	1.161.669	1.435.701
		<u>1.161.669</u>	<u>1.435.701</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	912.243	12.173
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.663.912</u>	<u>1.822.874</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.152.707</u>	<u>2.511.669</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Ikke indbetalt aktiekapital	375.000	375.000
	Overført resultat	598.947	327.741
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.473.947</u>	<u>1.202.741</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	864.254	475.824
	Anden gæld	682.342	668.963
		<u>1.546.596</u>	<u>1.144.787</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Gæld til kapitalinteresser	110.000	110.000
	Skyldig selskabsskat	14.353	44.933
	Anden gæld	811	2.208
		<u>132.164</u>	<u>164.141</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.678.760</u>	<u>1.308.928</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.152.707</u>	<u>2.511.669</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Ikke indbetalt aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	375.000	99.636	974.636
Overført via resultatdisponering	0	0	228.105	228.105
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>375.000</b>	<b>327.741</b>	<b>1.202.741</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	271.206	271.206
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>375.000</b>	<b>598.947</b>	<b>1.473.947</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MR Zohner Investment & Co. A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster fra værdipapirer, modtagne udbytter og renter fra værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Reserve for Ikke-indbetalt selskabskapital*

Ikke-indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte selskabskapital omklassificeres fra overført resultat til reserve for ikke-indbetalt kapital.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.500	19.250
Andre personaleomkostninger	812	2.090
	<u>11.312</u>	<u>21.340</u>

Virksomheden har haft en deltidsansat i året.

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.466	66.528
	<u>48.466</u>	<u>66.528</u>

### 4 Værdipapirer og kapitalandele

#### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	1.161.669
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	82.422
Dagsværdiniveau	1

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet kaution over for kapitalinteressenes gæld til realkreditinstitut på i alt 1.308 t.kr. pr. 31. december 2022.

Virksomheden har afgivet selvskyldnerkaution over for kapitalinteressenes mellemværende med kreditinstitut, hvor gælden til kreditinstitut udgør 252 t.kr. pr. 31. december 2022.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktion

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS

Serienummer: f686c8c8-5ab6-4703-b6d0-c59dab4656c0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-28 07:34:54 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS

Serienummer: f686c8c8-5ab6-4703-b6d0-c59dab4656c0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-28 07:34:54 UTC



## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS

Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-28 07:40:59 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelse

På vegne af: MR Zohner Investment Co AS

Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-28 07:40:59 UTC



## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-28 10:48:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y0C6Z-PPSNZ-EBEVE-O6G8V-6E0E0-FLAQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>