

---

# K. A. HOLDING, AUNING ApS

**CVR-nr.: 29414270**

Klibovænget 30  
8963 Auning

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/01/2024**

---

**Kasper Allermann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K. A. HOLDING, AUNING ApS  
Klibovænget 30  
8963 Auning

CVR-nr.: 29414270  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K. A. HOLDING, AUNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Auning, den 05/01/2024

## **Direktion**

Kasper Allermann

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering, samt udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>99.989</b>	<b>-24.943</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>99.989</b>	<b>-24.943</b>
Andre finansielle indtægter		15.800	15.800
Andre finansielle omkostninger		-72.666	-19.440
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>43.123</b>	<b>-28.583</b>
Skat af årets resultat		-5.852	
Andre skatter		-1.742	-10.149
<b>Årets resultat</b>		<b>35.529</b>	<b>-38.732</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	57.200
Overført resultat		-25.471	-95.932
<b>I alt</b>		<b>35.529</b>	<b>-38.732</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.377.000	1.377.000
Andre investeringsaktiver		246.721	214.932
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.623.721</b>	<b>1.591.932</b>
Kapitalinteresser		461.728	402.718
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		61.819	61.819
Andre tilgodehavender		415.800	427.465
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>939.347</b>	<b>892.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.563.068</b>	<b>2.483.934</b>
Tilgodehavende skat		10.148	22.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.148</b>	<b>22.000</b>
Likvide beholdninger		453	5.141
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.601</b>	<b>27.141</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.573.669</b>	<b>2.511.075</b>



## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.001.929	1.027.400
Forslag til udbytte		61.000	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.187.929</b>	<b>1.209.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.060.316	1.071.690
Gæld til banker		314.893	162.189
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.375.209</b>	<b>1.233.879</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		0	57.065
Skyldig moms og afgifter			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.531	10.531
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.531</b>	<b>67.596</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.385.740</b>	<b>1.301.475</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.573.669</b>	<b>2.511.075</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret