

---

# K. A. HOLDING, AUNING ApS

**CVR-nr.: 29414270**

Klibovænget 30  
8963 Auning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2025**

---

**Kasper Allermann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K. A. HOLDING, AUNING ApS  
Klibovænget 30  
8963 Auning

CVR-nr.: 29414270  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K. A. HOLDING, AUNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Auning, den 31/03/2025

### **Direktion**

Kasper Allermann

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering, samt udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.125</b>	<b>99.989</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.125</b>	<b>99.989</b>
Andre finansielle indtægter		13.490	15.800
Andre finansielle omkostninger		-67.545	-72.666
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-28.930</b>	<b>43.123</b>
Skat af årets resultat		-10.135	-5.852
Andre skatter		387	-1.742
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.678</b>	<b>35.529</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	61.000
Overført resultat		-38.678	-25.471
<b>I alt</b>		<b>-38.678</b>	<b>35.529</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.302.000	1.377.000
Andre investeringsaktiver		255.110	246.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.557.110</b>	<b>1.623.721</b>
Kapitalinteresser		516.469	461.728
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		61.819	61.819
Andre tilgodehavender		293.490	415.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>871.778</b>	<b>939.347</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.428.888</b>	<b>2.563.068</b>
Tilgodehavende skat		11.865	10.148
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.865</b>	<b>10.148</b>
Likvide beholdninger		1.298	453
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.163</b>	<b>10.601</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.442.051</b>	<b>2.573.669</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		963.251	1.001.929
Forslag til udbytte		0	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.088.251</b>	<b>1.187.929</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.040.428	1.060.316
Gæld til banker		278.506	314.893
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.318.934</b>	<b>1.375.209</b>
Skyldig selskabsskat		1.338	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28	10.531
Periodeafgrænsningsposter		8.500	
Deposita		25.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.866</b>	<b>10.531</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.353.800</b>	<b>1.385.740</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.442.051</b>	<b>2.573.669</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret