

# **K. A. HOLDING, AUNING ApS**

**CVR-nr.: 29414270**

Klibovænget 30  
8963 Auning

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2022**

---

**Kasper Allermann**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K. A. HOLDING, AUNING ApS  
Klibovænget 30  
8963 Auning

CVR-nr: 29414270  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har frasolgt anparterne i datterselskabet i 2021. Derudover har selskabet fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			128.591
Indtægter af kapitalinteresser			73.406
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			4.937
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>9.330</b>	<b>42.923</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.330</b>	<b>37.986</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		575.896	128.591
Indtægter af kapitalinteresser		71.997	73.406
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	4.937
Andre finansielle indtægter		7.900	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle omkostninger		-20.505	-30.002
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>644.618</b>	<b>209.981</b>
Skat af årets resultat		-15.041	-18.700
Andre skatter		-2.493	
<b>Årets resultat</b>		<b>627.084</b>	<b>191.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		69.161	56.500
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		557.923	79.481
<b>I alt</b>		<b>627.084</b>	<b>191.281</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		1.377.000	1.377.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.377.000</b>	<b>1.377.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			560.730
Kapitalinteresser		391.504	319.507
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		31.819	31.819
Andre tilgodehavender		411.665	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>834.988</b>	<b>912.056</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.211.988</b>	<b>2.289.056</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			51.085
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>99.045</b>
Likvide beholdninger		275.130	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>275.130</b>	<b>99.045</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.487.118</b>	<b>2.388.101</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.123.332	565.410
Forslag til udbytte		69.161	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.317.493</b>	<b>746.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.061.254	1.101.658
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.061.254</b>	<b>1.101.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	
Gæld til banker		0	371.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		53.671	56.660
Skyldig moms og afgifter		194	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.531	51.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.975	10.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>108.371</b>	<b>539.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.169.625</b>	<b>1.641.191</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.487.118</b>	<b>2.388.101</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret