

Lind Sommerlund ApS

**Uglevangen 2
5210 Odense NV**

CVR nr. 39234270

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2025

Kristian Elkrog Sommerlund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lind Sommerlund ApS

Uglevangen 2

5210 Odense NV

CVR-nr: 39234270

Stiftelsesdato: 5. jan. 2018

Direktion: Kristian Elkrog Sommerlund

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Lind Sommerlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 27. jun. 2025

Direktion

Kristian Elkrog Sommerlund
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer og bygningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -227.229, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.261.257.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		35.713	182.668
Personaleomkostninger	1	-200.294	-87.611
Af- og nedskrivninger		-63.680	-63.680
Resultat før finansielle poster		-228.261	31.377
Andre finansielle indtægter		151	34
Øvrige finansielle omkostninger		-77.724	-95.808
Resultat før skat		-305.834	-64.397
Skat af årets resultat		78.605	0
Årets resultat		-227.229	-64.397
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		61.000	0
Overført resultat		-288.229	-64.397
Årets resultat		-227.229	-64.397

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.554.392	3.575.837
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		141.137	161.300
Materielle anlægsaktiver		3.695.529	3.737.137
Anlægsaktiver i alt		3.695.529	3.737.137
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		609.307	639.481
Andre tilgodehavender		432.191	927.625
Udskudt skatteaktiv		78.605	0
Kortfristet tilgodehavende skat		44.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	17.098
Tilgodehavender		1.164.103	1.584.204
Likvide beholdninger		16.548	43.929
Omsætningsaktiver i alt		1.180.651	1.628.133
Aktiver i alt		4.876.180	5.365.270

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.221.257	2.493.036
Egenkapital		2.261.257	2.533.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		77.026	113.968
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.257.812	2.333.410
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.334.838	2.447.378
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.902	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.831	6.831
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.299	2.299
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		78.299	54.335
Skyldig moms og afgifter		31.966	50.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		142.788	270.475
Kortfristede forpligtelser		280.085	384.856
Gældsforpligtelser		2.614.923	2.832.234
Passiver i alt		4.876.180	5.365.270

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	195.242	83.130
Pensioner	1.472	852
Andre omkostninger til social sikring	1.520	1.168
Andre personaleomkostninger	2.060	2.461
I alt	200.294	87.611
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.333.410	2.257.812	1.870.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	113.968	77.026	0
I alt	2.447.378	2.334.838	1.870.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.225 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.555 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kristian Elkrog Sommerlund

Navn returneret af MitId: Kristian Elkrog Sommerlund

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 5a4577c9-89c8-49cb-9fda-191efe9f7476

IP-adresse: 89.150.164.49:21064

Dato for underskrift: 30-06-2025 14:39:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9765fbhSQZn252669101