

P. Holm & Søn Holding A/S

A. F. Beyers Vej 1, 2720 Vanløse

CVR-nr. 27 92 72 70

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2025.

Christian Rytter Nylykke
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for P. Holm & Søn Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 24. november 2025

Direktion

Christian Rytter Nylykke
direktør

Bestyrelse

Anders Ole Bendtsen
formand

Jacob Bror Holm Agersnap

Christian Rytter Nylykke

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i P. Holm & Søn Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. Holm & Søn Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 24. november 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Frederik Bille

statsautoriseret revisor
mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet	P. Holm & Søn Holding A/S A. F. Beyers Vej 1 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 27 92 72 70 Stiftet: 24. juni 2004 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 21. regnskabsår
Bestyrelse	Anders Ole Bendtsen, formand Jacob Bror Holm Agersnap Christian Rytter Nylykke
Direktion	Christian Rytter Nylykke, direktør
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup
Modervirksomhed	P. Holm ApS
Dattervirksomheder	Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S, København Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S, København P. Holm & Søn A/S, København P. Holm & Son Spain SL, Spanien
Kapitalinteresser	Møller & Holm Holding ApS, København Quadrata Ejendomsinvest A/S, København

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering, herunder at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 12.204.116 kr. mod 2.968.346 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Holm & Søn Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-48.293	-130.556
Bruttoresultat	-48.293	-130.556
1 Personaleomkostninger	-648.199	-2.469.381
Resultat før finansielle poster	-696.492	-2.599.937
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.755.343	8.454.644
Indtægter af kapitalinteresser	1.246.328	-1.857.746
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	403.278	461.559
Andre finansielle indtægter	1.749.235	789.143
2 Øvrige finansielle omkostninger	-253.576	-2.396.480
Resultat før skat	12.204.116	2.851.183
3 Skat af årets resultat	0	117.163
Årets resultat	12.204.116	2.968.346
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.481.050	7.452.192
Disponeret fra overført resultat	-276.934	-4.483.846
Disponeret i alt	12.204.116	2.968.346

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2025	2024
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	101.516.448	90.259.257
5 Kapitalinteresser	4.438.582	3.142.254
6 Andre tilgodehavender	11.820.873	17.913.949
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>117.775.903</u>	<u>111.315.460</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>117.775.903</u>	<u>111.315.460</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.543.510	37.184.771
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	30.489.265	1.020.685
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	117.163
Andre tilgodehavender	19.694.074	14.832
Tilgodehavender i alt	<u>61.726.849</u>	<u>38.337.451</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.041.480	1.012.998
Værdipapirer i alt	<u>2.041.480</u>	<u>1.012.998</u>
Likvide beholdninger	584.807	893.104
Omsætningsaktiver i alt	<u>64.353.136</u>	<u>40.243.553</u>
Aktiver i alt	<u>182.129.039</u>	<u>151.559.013</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.753.616	36.272.566
Overført resultat	98.467.998	98.744.933
Egenkapital i alt	<u>162.221.614</u>	<u>150.017.499</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	2.346
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.871.000	666.666
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	666.730
Anden gæld	36.425	205.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.907.425</u>	<u>1.541.514</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>19.907.425</u>	<u>1.541.514</u>
Passiver i alt	<u>182.129.039</u>	<u>151.559.013</u>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for net-</u> <u>toopskrivning</u> <u>efter den indre</u> <u>værdi metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	15.000.000	36.272.566	98.744.932	150.017.498
Resultatandel	0	12.481.050	-276.934	12.204.116
	<u>15.000.000</u>	<u>48.753.616</u>	<u>98.467.998</u>	<u>162.221.614</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	646.469	2.398.838
Pensioner	0	66.195
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.730</u>	<u>4.348</u>
	<u>648.199</u>	<u>2.469.381</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.804	227.520
Andre finansielle omkostninger	<u>237.772</u>	<u>2.168.960</u>
	<u>253.576</u>	<u>2.396.480</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-117.163</u>
	<u>0</u>	<u>-117.163</u>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	52.128.945	85.150.000
Tilgang i årets løb	22.469	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-33.021.055</u>
Kostpris ultimo	<u>52.151.414</u>	<u>52.128.945</u>
Opskrivninger primo	38.130.312	28.820.374
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.775.773	8.996.182
Årets tilbageførsler på afgang	0	3.913.756
Udbytte	<u>0</u>	<u>-3.600.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>47.906.085</u>	<u>38.130.312</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>1.458.949</u>	<u>0</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>1.458.949</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>101.516.448</u>	<u>90.259.257</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S	København	100 %
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S	København	100 %
P. Holm & Søn A/S	København	95 %
P. Holm & Son Spain SL	Spanien	100 %

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
5. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	5.000.000	5.000.000
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>5.050.000</u>	<u>5.000.000</u>
Nedskrivninger primo	-1.857.746	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>1.246.328</u>	<u>-1.857.746</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-611.418</u>	<u>-1.857.746</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.438.582</u>	<u>3.142.254</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Møller & Holm Holding ApS	København	50 %
Quadrata Ejendomsinvest A/S	København	33,33 %
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	17.913.949	15.431.601
Tilgang i årets løb	604.545	4.341.573
Afgang i årets løb	<u>-6.697.621</u>	<u>-1.859.225</u>
Kostpris ultimo	<u>11.820.873</u>	<u>17.913.949</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.820.873</u>	<u>17.913.949</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>11.820.873</u>	<u>17.913.949</u>
	<u>11.820.873</u>	<u>17.913.949</u>
7. Oplysninger om dagsværdi		Værdipapirer
Dagsværdi ultimo		<u>2.041.480</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>48.524</u>

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peders Holding ApS, CVR-nr. 36464356, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S, Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S og Møller & Holm Sankt Knuds Vej 36 ApS bankmellemværende. Selskaberne har pr. 30. juni 2025 ingen bankgæld.