
Forstalle 25 ApS

CVR-nr.: 41937270

Posekærvej 19
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Steffen Schreiber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forstalle 25 ApS
Posekærvej 19
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 41937270
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Forstalle 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 20/06/2023

Direktion

Karen Schreiber

Steffen Hauge Schreiber

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boligejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 452.162kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			250.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		117.412	134.039
Resultat af ordinær primær drift		117.412	134.039
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			250.000
Andre finansielle indtægter		395.795	
Øvrige finansielle omkostninger		-46.100	-91.234
Ordinært resultat før skat		467.107	292.805
Skat af årets resultat		-14.945	-9.417
Årets resultat		452.162	283.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		452.162	
I alt		452.162	283.388

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.238.650	2.238.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.238.650	2.238.650
Anlægsaktiver i alt		2.238.650	2.238.650
Andre tilgodehavender		137.728	12.728
Tilgodehavender i alt		137.728	12.728
Likvide beholdninger		857.679	107.227
Omsætningsaktiver i alt		995.407	119.955
AKTIVER I ALT		3.234.057	2.358.605

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		735.551	283.389
Egenkapital i alt		775.551	323.389
Gæld til realkreditinstitutter		1.780.000	1.505.681
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.780.000	1.505.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		480.500	459.500
Skyldig selskabsskat		15.688	9.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268	
Kontraktlige forpligtelser		57.050	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		678.506	529.535
Gældsforpligtelser i alt		2.458.506	2.035.216
PASSIVER I ALT		3.234.057	2.358.605

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret