
Forstalle 25 ApS

CVR-nr.: 41937270

Posekærvej 19
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2024

Steffen Schreiber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forstalle 25 ApS
Posekærvej 19
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 41937270
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Forstalle 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 31/01/2024

Direktion

Karen Schreiber

Steffen Hauge Schreiber

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boligejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 39.649 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		140.179	117.412
Resultat af ordinær primær drift		140.179	117.412
Andre finansielle indtægter		128	395.795
Øvrige finansielle omkostninger		-88.593	-46.100
Ordinært resultat før skat		51.714	467.107
Skat af årets resultat		-12.065	-14.945
Årets resultat		39.649	452.162
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.649	452.162
I alt		39.649	452.162

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.238.650	2.238.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.238.650	2.238.650
Anlægsaktiver i alt		2.238.650	2.238.650
Andre tilgodehavender		396.615	137.728
Tilgodehavender i alt		396.615	137.728
Likvide beholdninger		195.200	857.679
Omsætningsaktiver i alt		591.815	995.407
AKTIVER I ALT		2.830.465	3.234.057

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		775.199	735.551
Egenkapital i alt		815.199	775.551
Gæld til realkreditinstitutter		1.745.339	1.780.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.745.339	1.780.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.000	125.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		80.500	480.500
Skyldig selskabsskat		7.377	15.688
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			268
Kontraktlige forpligtelser		57.050	57.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		269.927	678.506
Gældsforpligtelser i alt		2.015.266	2.458.506
PASSIVER I ALT		2.830.465	3.234.057

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret