

Forstalle 25 ApS

CVR-nr.: 41937270

Posekærvej 19
6200 Aabenraa

Årsrapport
13. december 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2022

Steffen Schreiber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forstalle 25 ApS
Posekærvej 19
6200 Aabenraa

CVR-nr: 41937270
Regnskabsår: 13/12/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. december 2020 - 31. december 2021 for Forstalle 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa , den 18/06/2022

Direktion

Karen Schreiber

Steffen Hauge Schreiber

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boligejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 283.388 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 13. dec. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		134.039
Resultat af ordinær primær drift		134.039
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	250.000
Øvrige finansielle omkostninger		-91.234
Ordinært resultat før skat		292.805
Skat af årets resultat		-9.417
Årets resultat		283.388
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		283.388
I alt		283.388

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 2.238.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.238.650
Anlægsaktiver i alt		2.238.650
Andre tilgodehavender		12.728
Tilgodehavender i alt		12.728
Likvide beholdninger		107.227
Omsætningsaktiver i alt		119.955
AKTIVER I ALT		2.358.605

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		283.389
Egenkapital i alt		323.389
Gæld til realkreditinstitutter		1.505.681
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.505.681
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		459.500
Skyldig selskabsskat		9.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		529.535
Gældsforpligtelser i alt		2.035.216
PASSIVER I ALT		2.358.605

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Ledelsen har valgt en regnskabspraksis, hvorefter investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien for selskabets ene investeringsejendom er baseret på et afkastkrav på 6%.

Ved ændring af afkastkravet, vil effekten være som følger:

	Markedsværdi	Resultat	Egenkapital
Afkast	kr.	kr.	kr.
5%	2.687.760	724.285	764.285
5,5%	2.443.418	479.943	519.943
6%	2.239.800	276.325	316.325
6,5%	2.067.508	104.032	144.032
7%	1.919.829	-43.647	-3.647

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret