

**Vest Invest ApS**  
**Martensens Alle 9, 3., 1828 Frederiksberg C**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 15 38 72 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026.

---

**Brian Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Vest Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 21. januar 2026

**Direktion**

Brian Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Vest Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vest Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 21. januar 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall

statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Vest Invest ApS  
Martensens Alle 9, 3.  
1828 Frederiksberg C

CVR-nr.: 15 38 72 70  
Stiftet: 1. august 1991  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
34. regnskabsår

**Direktion**

Brian Christensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

**Kapitalinteresse**

SH1 ApS, Ringkøbing-Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vest Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-  
gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.642</b>	<b>10.417</b>
Andre finansielle indtægter	505.845	373.587
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-838</u>	<u>-5.546</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>499.365</u></b>	<b><u>378.458</u></b>
3 Skat af årets resultat	<u>-112.011</u>	<u>-86.598</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>387.354</u></b>	<b><u>291.860</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	270.000
Overføres til overført resultat	<u>237.354</u>	<u>21.860</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>387.354</u></b>	<b><u>291.860</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresse	125.625	125.625
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>60.900</u>	<u>60.900</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>186.525</u>	<u>186.525</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>186.525</u></b>	<b><u>186.525</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
6	Udskudte skatteaktiver	471	629
	Andre tilgodehavender	<u>24.442</u>	<u>13.373</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>24.913</u>	<u>14.002</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.835.437</u>	<u>2.414.220</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.835.437</u>	<u>2.414.220</u>
	Likvide beholdninger	<u>172.328</u>	<u>498.567</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.032.678</u></b>	<b><u>2.926.789</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.219.203</u></b>	<b><u>3.113.314</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.878.005	2.640.651
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>270.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.153.005</u></b>	<b><u>3.035.651</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	22.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	910	910
Selskabsskat	58.988	47.837
Anden gæld	<u>6.300</u>	<u>6.300</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.198</u>	<u>77.663</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>66.198</u></b>	<b><u>77.663</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.219.203</u></b>	<b><u>3.113.314</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	2.640.651	270.000	3.035.651
Betalt udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	237.354	150.000	387.354
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.878.005</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>3.153.005</u></b>

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af driftsmateriel samt investering i værdipapirer.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	111.606	86.306
Årets regulering af udskudt skat	158	209
Regulering af tidligere års skat	<u>247</u>	<u>83</u>
	<u><b>112.011</b></u>	<u><b>86.598</b></u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>125.625</u>	<u>125.625</u>
Kostpris 31. december 2025	<u><b>125.625</b></u>	<u><b>125.625</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><b>125.625</b></u>	<u><b>125.625</b></u>

## Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SH1 ApS, Ringkøbing-Skjern	25 %	3.314.620	-50.742

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>60.900</u>	<u>60.900</u>
Kostpris 31. december 2025	<u><b>60.900</b></u>	<u><b>60.900</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><b>60.900</b></u>	<u><b>60.900</b></u>

