

---

# Hedelundhegnet ApS

**CVR-nr.: 39228270**

Fredensgade 7  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2025**

---

**Tanja Steinbacher**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hedelundhegnet ApS  
Fredensgade 7  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 39228270  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 01/07/2025

## Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat anses som nogenlunde tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse og balance

### Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

### Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 33.100 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.767.274</b>	<b>1.701.927</b>
Personaleomkostninger		-939.198	-867.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-257.000	-385.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>571.076</b>	<b>448.610</b>
Andre finansielle indtægter		2.109	5.564
Øvrige finansielle omkostninger		-672.394	-435.419
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-99.209</b>	<b>18.755</b>
Skat af årets resultat		0	-4.324
<b>Årets resultat</b>		<b>-99.209</b>	<b>14.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-99.209	14.431
<b>I alt</b>		<b>-99.209</b>	<b>14.431</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	257.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.630.000</b>	<b>27.887.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		38.739	82.528
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>38.739</b>	<b>82.528</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.668.739</b>	<b>27.969.528</b>
Andre tilgodehavender		155.859	191.939
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>155.859</b>	<b>191.939</b>
Likvide beholdninger		92.028	301.132
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>247.887</b>	<b>493.071</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.916.626</b>	<b>28.462.599</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.450.419	10.549.628
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.500.419</b>	<b>10.599.628</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.884.134	15.178.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.884.134</b>	<b>15.178.155</b>
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		550.880	573.587
Skyldig selskabsskat		0	4.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.681.193	1.807.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.532.073</b>	<b>2.684.816</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.416.207</b>	<b>17.862.971</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.916.626</b>	<b>28.462.599</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2