
Hedelundhegnet ApS

CVR-nr.: 39228270

Fredensgade 7
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2023

Tanja Steinbacher
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hedelundhegnet ApS
Fredensgade 7
4200 Slagelse

CVR-nr.: 39228270
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 21/04/2023

Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat anses som tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse og balance

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 31.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.569.990	1.623.531
Personaleomkostninger		-753.297	-289.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-385.500	-385.500
Resultat af ordinær primær drift		431.193	948.959
Andre finansielle indtægter		2.887.692	23.623
Øvrige finansielle omkostninger	1	-564.900	-345.011
Ordinært resultat før skat		2.753.985	627.571
Skat af årets resultat		-606.112	-138.066
Årets resultat		2.147.873	489.505
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		2.147.873	489.505
I alt		2.147.873	489.505

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		642.500	1.028.000
Materielle anlægsaktiver i alt		28.272.500	28.658.000
Anlægsaktiver i alt		28.272.500	28.658.000
Andre tilgodehavender		167.733	342.779
Tilgodehavender i alt		167.733	342.779
Andre værdipapirer og kapitalandele		494.897	502.343
Værdipapirer og kapitalandele i alt		494.897	502.343
Likvide beholdninger		590.701	1.094.654
Omsætningsaktiver i alt		1.253.331	1.939.776
AKTIVER I ALT		29.525.831	30.597.776

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.535.197	8.387.324
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		10.585.197	8.437.324
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.778.156	20.330.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.778.156	20.330.176
Gæld til realkreditinstitutter		291.650	390.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		560.773	469.637
Skyldig selskabsskat		606.112	138.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.703.943	832.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.162.478	1.830.276
Gældsforpligtelser i alt		18.940.634	22.160.452
PASSIVER I ALT		29.525.831	30.597.776

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2022
	kr.
Renter tilknyttede virksomheder	20.204
Øvrige finansielle omkostninger	544.696
	<u>564.900</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	2