

# Hedelundhegnet ApS

**CVR-nr.: 39228270**

Fredensgade 7  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2022**

---

**Tanja Steinbacher**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hedelundhegnet ApS  
Fredensgade 7  
4200 Slagelse

CVR-nr: 39228270  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse , den 16/05/2022

### Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat anses som tilfredsstillende og der forventes et lignende resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse og balance

#### Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

#### Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 30.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

#### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.623.531</b>	<b>1.463.567</b>
Personaleomkostninger		-289.072	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-385.500	-385.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>948.959</b>	<b>1.078.067</b>
Andre finansielle indtægter		23.623	20.175
Øvrige finansielle omkostninger	1	-345.011	-436.706
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>627.571</b>	<b>661.536</b>
Skat af årets resultat		-138.066	-145.538
<b>Årets resultat</b>		<b>489.505</b>	<b>515.998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		489.505	515.998
<b>I alt</b>		<b>489.505</b>	<b>515.998</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.028.000	1.413.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.658.000</b>	<b>29.043.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.658.000</b>	<b>29.043.500</b>
Andre tilgodehavender		342.779	350.075
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>342.779</b>	<b>350.075</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		502.343	498.880
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>502.343</b>	<b>498.880</b>
Likvide beholdninger		1.094.654	518.365
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.939.776</b>	<b>1.367.320</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>30.597.776</b>	<b>30.410.820</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		8.387.324	7.897.819
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.437.324</b>	<b>7.947.819</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.330.176	20.712.338
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.330.176</b>	<b>20.712.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter		390.000	390.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		469.637	371.992
Skyldig selskabsskat		138.066	145.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		832.573	843.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.830.276</b>	<b>1.750.663</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.160.452</b>	<b>22.463.001</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>30.597.776</b>	<b>30.410.820</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>
Renter tilknyttede virksomheder	16.502
Øvrige finansielle omkostninger	328.509
	<u>345.011</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1