
Hedelundhegnet ApS

CVR-nr.: 39228270

Fredensgade 7
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2024

Tanja Steinbacher
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hedelundhegnet ApS
Fredensgade 7
4200 Slagelse

CVR-nr.: 39228270
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 25/04/2024

Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat anses som tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse og balance

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 32.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.701.927	1.569.990
Personaleomkostninger		-867.817	-753.297
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-385.500	-385.500
Resultat af ordinær primær drift		448.610	431.193
Andre finansielle indtægter		5.564	2.887.692
Øvrige finansielle omkostninger		-435.419	-564.900
Ordinært resultat før skat		18.755	2.753.985
Skat af årets resultat		-4.324	-606.112
Årets resultat		14.431	2.147.873
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		14.431	2.147.873
I alt		14.431	2.147.873

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		257.000	642.500
Materielle anlægsaktiver i alt		27.887.000	28.272.500
Anlægsaktiver i alt		27.887.000	28.272.500
Andre tilgodehavender		191.939	167.733
Tilgodehavender i alt		191.939	167.733
Andre værdipapirer og kapitalandele		82.528	494.897
Værdipapirer og kapitalandele i alt		82.528	494.897
Likvide beholdninger		301.132	590.701
Omsætningsaktiver i alt		575.599	1.253.331
AKTIVER I ALT		28.462.599	29.525.831

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.549.628	10.535.197
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		10.599.628	10.585.197
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.178.155	15.778.156
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.178.155	15.778.156
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	291.650
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		573.587	560.773
Skyldig selskabsskat		4.028	606.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.807.201	1.703.943
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.684.816	3.162.478
Gældsforpligtelser i alt		17.862.971	18.940.634
PASSIVER I ALT		28.462.599	29.525.831

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	2