

Hedelundhegnet ApS

Fredensgade 7
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2021

Tanja Steinbacher
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hedelundhegnet ApS
Fredensgade 7
4200 Slagelse

CVR-nr: 39228270
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 07/07/2021

Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat anses som tilfredsstillende og der forventes et lignende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse og balance

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.463.567	1.614.643
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-385.500	-385.500
Resultat af ordinær primær drift		1.078.067	1.229.143
Andre finansielle indtægter		20.175	44.957
Øvrige finansielle omkostninger	1	-436.706	-1.235.976
Ordinært resultat før skat		661.536	38.124
Skat af årets resultat		-145.538	-10.794
Årets resultat		515.998	27.330
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		515.998	27.330
I alt		515.998	27.330

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.413.500	1.799.000
Materielle anlægsaktiver i alt		29.043.500	29.429.000
Anlægsaktiver i alt		29.043.500	29.429.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		350.075	0
Tilgodehavender i alt		350.075	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		498.880	553.077
Værdipapirer og kapitalandele i alt		498.880	553.077
Likvide beholdninger		518.365	445.192
Omsætningsaktiver i alt		1.367.320	998.269
AKTIVER I ALT		30.410.820	30.427.269

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		7.897.819	325.570
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		7.947.819	375.570
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		20.712.338	21.746.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.712.338	21.746.534
Gæld til realkreditinstitutter		390.000	385.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		371.992	7.056.251
Skyldig selskabsskat		145.538	7.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		843.133	856.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.750.663	8.305.165
Gældsforpligtelser i alt		22.463.001	30.051.699
PASSIVER I ALT		30.410.820	30.427.269

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020
	kr.
Renter tilknyttede virksomheder	7.294
Øvrige finansielle omkostninger	429.412
	<u>436.706</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0