

**joch investment & services aps**  
Padborgvej 8, 4600 Køge

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 40 62 92 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2026.

---

Jesper Mikael Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for joch investment & services aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. april 2026

### Direktion

Jesper Mikael Olsen  
direktør

Hung-Ju Chow  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i joch investment & services aps

Vi har opstillet årsregnskabet for joch investment & services aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. april 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

joch investment & services aps  
Padborgvej 8  
4600 Køge

CVR-nr.: 40 62 92 70  
Stiftet: 1. juli 2019  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jesper Mikael Olsen, direktør  
Hung-Ju Chow, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering, yde konsulentbistand og og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>572.529</b>	<b>-6.500</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>472.529</b>	<b>-6.500</b>
Andre finansielle indtægter	37.394	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-389</u>	<u>-1.339</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>509.534</b>	<b>-7.839</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-113.354</u>	<u>1.725</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>396.180</u></b>	<b><u>-6.114</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	396.180	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-6.114</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>396.180</u></b>	<b><u>-6.114</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		0	20.448
Tilgodehavende selskabsskat		<u>7.094</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>7.094</u>	<u>20.448</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>301.657</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt		<u>301.657</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>616.453</u>	<u>408.556</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>925.204</b></u>	<u><b>429.004</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>925.204</b></u>	<u><b>429.004</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>768.684</u>	<u>372.504</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>818.684</b></u>	<u><b>422.504</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Anden gæld	<u>100.020</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.520</u>	<u>6.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>106.520</b></u>	<u><b>6.500</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>925.204</b></u>	<u><b>429.004</b></u>

**4 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	372.504	422.504
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>396.180</u>	<u>396.180</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>768.684</u></b>	<b><u>818.684</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>389</u>	<u>1.339</u>
	<u><b>389</b></u>	<u><b>1.339</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	92.906	0
Årets regulering af udskudt skat	20.448	-1.738
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>13</u>
	<u><b>113.354</b></u>	<u><b>-1.725</b></u>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>301.657</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>37.394</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for joch investment & services aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.