

GODKENDTE REVISORER:

MORTEN BRUUN JACOBSEN
REGISTRERET REVISOR, CAND MERC AUD
GUNNAR BRUUN JACOBSEN
REGISTRERET REVISOR

E-mail: mbj@gbjrevision.dk
Hjemmeside: www.gbjrevision.dk

CVR 14 79 57 07 A/S REG 196.643

**Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen**

Realmæglerne Kurt Strøm
Sæby – Læsø ApS
Søndergade 8 D
9300 Sæby

CVR nr. 31 94 92 70

Årsrapport 2013
5. regnskabsår

Årsrapport

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/5 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side

Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Revisionspåtegning.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendte revisionsprincipper.....	6 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 - 31. december 2013.....	8
Balance pr. 31.12.2013.....	8
Noter til årsregnskabet.....	8
Skattepligtig indkomst og formue.....	10

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Realmæglerne Kurt Strøm Sæby-Læsø ApS
Søndergade 8 D
9300 Sæby

Telefon : 98 46 30 11
Telefax : 98 46 32 58
E-mail : real9300@mail.dk

CVR-nr. : 31 94 92 70
Stiftet : 27.01.09
Hjemsted : Sæby
Regnskabsår : 31.12.

Selskabs direktion

Ejendomsmægler Kurt Strøm

Revision

GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning
Registreret Revisionsaktieselskab
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 Realmæglerne Kurt Strøm Sæby-Læsø ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. -2.250 anvendes således:

udbytte	0
overført til næste år.....	-2.250
ialt	-2.250

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Sæby, den 9. maj 2014

Kurt Strøm

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Realmæglerne Kurt Strøm Sæby-Læsø ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Realmæglerne Kurt Strøm Sæby-Læsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 9. maj 2014
GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning
Registreret Revisionsaktieselskab


Gunnar Bruun Jacobsen

Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning.

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Selskabet er endnu ikke etableret.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger.

Ledelsen forventer at etablere ejendomsmæglerforretning i nærmeste fremtid.

Anvendt regnskabspraksis.

GENERELT

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignlighed

Der er ikke medtaget sammenligningstal, idet det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved ejendomsmæglerforretning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Dette er normalt fakturatidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell

leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 25% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er ligeledes passiveret med 25%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives liniært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger ud fra en vurdering af det enkelte aktivs driftsøkonomiske levetid og brugstid. Disse er:

driftsmidler og maskiner	3-8 år
--------------------------	--------

Småaktiver under afskrivningslovens minimumsgrænse udgiftsføres dog straks i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Eventuel avance/tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen som en korrektion til årets afskrivninger.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Obligationer og børsnoterede aktier er optaget som omsætningsaktiv. Disse er værdifastsat ud fra balancedagens kursværdi.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.01.2013 - 31.12.2013

	2013	2012
	----	----
Kapacitetsomkostninger:		
Revision og regnskabsassistance..	2.250	1.500
	-----	-----
Årets resultat.....	-2.250	-1.500
	=====	=====

Balance pr. 31.12.2012
Aktiver

	2013	2012
	----	----
Omsætningsaktiver		
Mlrg. Ejendomsm. Kurt Strøm ApS.....	114.462	117.274
Tilgodehavende moms.....	937	375
	-----	-----
Omsætningsaktiver ialt.....	115.399	117.649
	-----	-----
Aktiver ialt.....	115.399	117.649
	=====	=====

Passiver

Egenkapital		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Ovf. overskud og tab:		
Overført overskud/tab	-7.351	
Årets resultat.....	-2.250	-7.351
	-----	-----
Egenkapital ialt.....	115.399	117.649
	-----	-----
Passiver ialt.....	115.399	117.649
	=====	=====
Sikkerhedsstillelser.....	1	

Noter
Note 1 - Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogle sikkerhedsstillelser.

Opgørelse af selskabets
skattepligtige resultat og
selskabets skattemæssige
egenkapital

2013

Indkomstår 2013

Indkomstopgørelse for regnskabsåret 2013

Årets resultat.....	-2.250
Skat af årets resultat incl. regulering.....	0

	-2.250
Ikke fradragsberettigede poster, der er udgiftsført i årsregnskabet:	

Repræsentation - 75% heraf.....	0
Ikke fradragsberettigede gebyrer.....	0

Indkomst.....	-2.250
Modregnet tidligere års underskud.....	0

Skattepligtig indkomst.....	-2.250

Beregnet selskabsskat 25%.....	0

Skattemæssig egenkapital

Anpartskapital.....	125.000
Overførselskonto.....	-9.601

Skattemæssig egenkapital.....	115.399

Skattemæssig indre værdi.....	92
